

**ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr. 14
din 26.03.2020**

privind : prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Umbraresti, judetul Galati, aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, pana la data intrarii in vigoare a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de 31.12.2023.

Initiator : **Stoica Paraschiv** – primar al comunei Umbraresti, judetul Galati;
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare: nr. 2000 din 17.03.2020

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.03.2020 ;

Avand in vedere referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 2001 din 17.03.2020;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Umbraresti, judetul Galati, inregistrat sub nr.2002 din 17.03.2020;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere prevederile HCL nr.13/30.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General – Actualizare-comuna Umbraresti, judetul Galati si a Regulamentului local de urbanism;

Avand in vedere prevederile art.46 alin.(1^3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.I si II din O.U.G. nr.51/2018 privind modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene;

Avand in vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin (1) lit. a) OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Umbraresti, judetul Galati, aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, pana la data intrarii in vigoare a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de 31.12.2023.

Art.2 Primarul comunei Umbraresti, judetul Galati va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentul de specialitate.

Art.3 Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata Institutiei Prefectului judetul Galati in vederea efectuarii controlului legalitatii.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

POPA IOAN

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA**

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
Nr. 2001 din 17.03.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Umbraresti, judetul Galati, aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, pana la data intrarii in vigoare a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de 31.12.2023

In conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritoriala are obligatia sa intocmeasca si sa aprobe Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism, urmand sa il actualizeze periodic la 10 ani.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Umbraresti, judetul Galati, aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, este valabil pana la data de 30.03.2020.

Conform obligatiilor pe care le are administratia locala, au fost incepute demersurile pentru intocmirea noului Plan Urbanistic General al comunei Umbraresti, dar procedurile stufoase si dificultatea proiectului, nu ne permit sa ne incadram cu finalizarea lui pana la 30.03.2020 si pentru a nu produce blocaje in domeniul autorizarii executarii lucrarilor de constructii pentru investitii publice si private, propun prelungirea valabilitatii actualului Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Umbraresti, judetul Galati, aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, pana la data intrarii in vigoare a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2023.

Temeiul legal de prelungire a valabilitatii actualului Plan Urbanistic General al comunei Umbraresti este art.I si art. II din OUG nr.52/2018 privind modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene.

Fata de cele prezentate supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare initiat.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 2002 din 17.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Umbraresti, judetul Galati, aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, pana la data intrarii in vigoare a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de 31.12.2023

Prin Hotararea Consiliului local Umbraresti nr.13 din 30.03.2010 a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei Umbraresti. Conform prevederilor Legii nr.350/2001 termenul de valabilitate al PUG nu poate fi mai mare de 10 ani.

Pana la aceasta data au fost intreprinse demersuri in vederea actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Umbraresti, dar termenele nu ne permit finalizarea PUG pana la 30.03.2020, motiv pentru care se propune prelungirea valabilitatii PUG Umbraresti aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, pana la data intrarii in vigoare a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de 31.12.2023.

Conform Ordonantei de Urgenta nr.51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene, art.I punctul 1, *''termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotarare a Consiliului Local, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate.''*

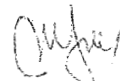
Conform Ordonantei de Urgenta nr.51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene, art.II *''Termenul prevazut la art.II din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1^3) al art. 46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobata prin Legea nr.131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.303/2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se proroga pana la data de 31 decembrie 2023''.*

Planul Urbanistic General (PUG) are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Avand in vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate

Este de competenta Consiliului local sa dez bata si sa adopte proiectul de hotarare initiat.

Responsabil urbanism si amenajarera teritoriului,
Consilier superior,
Manolache Emilia-Lucia



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA
BUGET-FINANTE, ADMINITRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL COMUNEI, AGRICULTURA,GOSPODARIE COMUNALA, PROTECTIA
MEDIULUI, SERVICII SI COMERT

AVIZ

din 25.03 2020

In conformitate cu prevederile art. 125 alin.(1) lit.b) si ale art. 136 alin.(8) lit.c) din OUG nr. 57 din 3.07.2019, privind Codul administrativ, comisia s-a intrunit in sedinta pentru a analiza si aviza – Proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Umbraresti, judetul Galati, aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, pana la data intrarii in vigoare a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de 31.12.2023.

Documentatia depusa pentru analiza si avizare cuprinde :

Proiect de hotarare;
Referat de aprobare
Raport de specialitate

Prin urmare, comisia de specialitate:

Nu avizeaza;

Avizeaza favorabil, in forma propusa;

Avizeaza favorabil, cu urmatoarele amendamente:

.....

.....

Proiectul de hotarare cu ⁵..... voturi ”pentru”

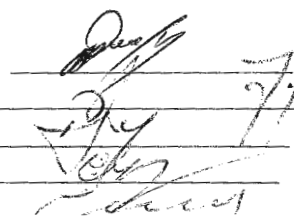
CONDRACHE MARICEL – presedinte

POGOR IORDACHE – secretar

POPA IOAN - membru

CUCOANES VIOREL – membru

CALARASU COSTACHE - membru



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, CULTURA,
PROTECTIE SOCIALA, ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT

A V I Z

din 25.03 2020

In conformitate cu prevederile art. 125 alin.(1) lit.b) si ale art. 136 alin.(8) lit.c) din OUG nr. 57 din 3.07.2019, privind Codul administrativ, comisia s-a intrunit in sedinta pentru a analiza si aviza – Proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Umbraresti, judetul Galati, aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, pana la data intrarii in vigoare a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de 31.12.2023

Documentatia depusa pentru analiza si avizare cuprinde :

Proiect de hotarare;
Referat de aprobare
Raport de specialitate

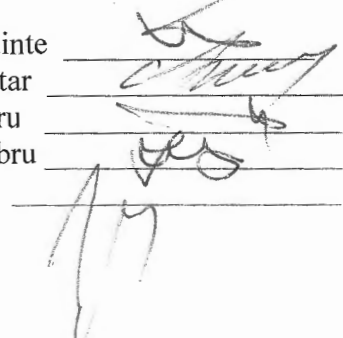
Prin urmare, comisia de specialitate:

Nu avizeaza;
 Avizeaza favorabil, in forma propusa;
Avizeaza favorabil, cu urmatoarele amendamente:

.....
.....

Proiectul de hotarare cu5.... voturi "pentru"

RUSU VALENTIN - presedinte
BULAI GEORGETA - secretar
DRUTA PANAITA - membru
IANCU VALERICA - membru
LUPU SAVIN - membru



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
APARAREA ORDINEI PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR

AVIZ

din 25.03 2020

In conformitate cu prevederile art. 125 alin.(1) lit.b) si ale art. 136 alin.(8) lit.c) din OUG nr. 57 din 3.07.2019, privind Codul administrativ, comisia s-a intrunit in sedinta pentru a analiza si aviza – Proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Umbraresti, judetul Galati, aprobat prin HCL nr.13 din 30.03.2010, pana la data intrarii in vigoare a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de 31.12.2023

Documentatia depusa pentru analiza si avizare cuprinde :

Proiect de hotarare;
Referat de aprobare
Raport de specialitate

Prin urmare, comisia de specialitate:

~~Nu avizeaza;~~
Avizeaza favorabil, in forma propusa;
~~Avizeaza favorabil, cu urmatoarele amendamente:~~

.....
.....

Proiectul de hotarare cu ✓..... voturi ”pentru”

NEICA GHEORGHE- presedinte
MOISI VALERICA – secretar
ZAHARIA ION- membru
MATEI TOADER - membru
OJOC TEODOR – membru

