



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA UMBRĂREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod înregistrare fiscală - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE, nr. 197,
Comuna UMBRĂREȘTI, Județul Galați
Tel.0236829077/ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

HOTARAREA nr. 9 din 31.01.2024

privind : vânzarea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a comunei și situate în intravilanul comunei Umbrărești, județul Galați

Inițiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbrărești, județul Galați;

Nr.de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 16.127 din 06.12.2023

Consiliul Local al Comunei Umbrărești, județul Galați, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 16.128 din 06.12.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate înregistrat sub nr. 16.129 din 06.12.2023;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru unele terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Umbrărești, județul Galați, întocmit de evaluator autorizat TRUE VALUER SRL;

Având în vedere Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei și valoarea de inventar al terenurilor propuse pentru vânzare;

Având în vedere prevederile art.5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 lit.e), art. 334-346, art.354, art.355 și art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(2) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- terenul în suprafață de 130 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/2, înscris în CF nr. 107144;
- terenul în suprafață de 131 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/3, înscris în CF nr. 107145;
- terenul în suprafață de 76 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/4, înscris în CF nr. 107144;
- terenul în suprafață de 131 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/5, înscris în CF nr. 107146;
- terenul în suprafață de 108 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/6, înscris în CF nr. 107147;
- terenul în suprafață de 106 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/7, înscris în CF nr. 107148;
- terenul în suprafață de 79 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/3, înscris în CF nr. 111396;
- terenul în suprafață de 45 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/4, înscris în CF nr. 111389;
- terenul în suprafață de 151 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/5, înscris în CF nr. 111388;
- terenul în suprafață de 79 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/6, înscris în CF nr. 111395;
- terenul în suprafață de 290 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/7, înscris în CF nr. 111390;
- terenul în suprafață de 40 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/8, înscris în CF nr. 111394;
- terenul în suprafață de 282 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/9, înscris în CF nr. 111398;
- terenul în suprafață de 120 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/10, înscris în CF nr. 111392;

- terenul în suprafață de 144 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/11, înscris în CF nr. 111400 ;
- terenul în suprafață de 143 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/12, înscris în CF nr. 111401;
- terenul în suprafață de 118 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/13, înscris în CF nr. 111399 ;
- terenul în suprafață de 342 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/14, înscris în CF nr. 111393 ;
- terenul în suprafață de 420 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/15, înscris în CF nr. 111387 ;
- terenul în suprafață de 44 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/16, înscris în CF nr. 111397 ;
- terenul în suprafață de 58 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/18, înscris în CF nr. 111391 ;
- terenul în suprafață de 75 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/19, înscris în CF nr. 111403 ;
- terenul în suprafață de 24 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/21 , înscris în CF nr. 111406.
- terenul în suprafață de 273 mp , situat în intravilanul localității, T3 P42/1 , înscris în CF nr. 107136 .

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare a terenurilor propuse pentru vânzare conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a suprafețelor de teren prevăzute la art.1 aflate în proprietatea privată a comunei, conform anexelor nr. 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a suprafețelor de teren prevăzute la art.1, proprietatea privată a comunei și situate în intravilanul localității.

Art.5. Prețul de pomire al licitației pentru terenurile propuse spre vânzare , este următorul:

- 5436 lei pentru terenul în suprafață de 130 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/2 , înscris în CF nr. 107144;
- 5180 lei pentru terenul în suprafață de 131 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/3 , înscris în CF nr. 107145;
- 3286 lei pentru terenul în suprafață de 76 mp , situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/4 , înscris în CF nr. 107144 ;
- 5180 lei pentru terenul în suprafață de 131 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/5, înscris în CF nr. 107146 ;
- 4270 lei pentru terenul în suprafață de 108 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/6, înscris în CF nr. 107147 ;
- 4190 lei pentru terenul în suprafața de 106 mp, situat în intravilanul localității, T8 P24 lot 3 1/7, înscris în CF nr. 107148 ;
- 3410 lei pentru terenul în suprafață de 79 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/3 , înscris în CF nr. 111396 ;
- 1878 lei pentru terenul în suprafață de 45 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/4 , înscris în CF nr. 111389 ;
- 5970 lei pentru terenul în suprafață de 151 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/5 , înscris în CF nr. 111388 ;
- 3120 lei pentru terenul în suprafață de 79 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/6 , înscris în CF nr. 111395 ;
- 12601 lei pentru terenul în suprafață de 290 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/7 , înscris în CF nr. 111390 ;
- 1631 lei pentru terenul în suprafață de 40 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/8 , înscris în CF nr. 111394 ;
- 7907 lei pentru terenul în suprafață de 282 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/9, înscris în CF nr. 111398 ;
- 4750 lei pentru terenul în suprafață de 120 mp, situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/10, înscris în CF nr. 111392 ;
- 5700 lei pentru terenul în suprafață de 144 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/11, înscris în CF nr. 111400 ;
- 5660 lei pentru terenul în suprafață de 143 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/12, înscris în CF nr. 111401;

- 5139 lei pentru terenul în suprafață de 118 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/13, înscris în CF nr. 111399 ;
- 13530 lei pentru terenul în suprafață de 342 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/14, înscris în CF nr. 111393 ;
- 19767 lei pentru terenul în suprafață de 420 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/15, înscris în CF nr. 111387 ;
- 1853 lei pentru terenul în suprafață de 44 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/16, înscris în CF nr. 111397 ;
- 2372 lei pentru terenul în suprafață de 58 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/18, înscris în CF nr. 111391 ;
- 3237 lei pentru terenul în suprafață de 75 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/19, înscris în CF nr. 111403 ;
- 1211 lei pentru terenul în suprafață de 24 mp , situat în intravilanul localității, T4 P53 lot 1/21 , înscris în CF nr. 111406.
- 7017 lei pentru terenul în suprafață de 273 mp , situat în intravilanul localității, T3 P42/1 , înscris în CF nr. 107136 .

Art.6. Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire, sub rezerva dovezii de achitare integrală a prețului adjudecat.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei , domnul STRATULAT IONEL, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică sau pentru semnarea oricărei declarații notariale .

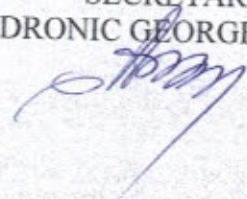
Art.9. Primarul va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului , județul Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, persoanelor interesate și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

ROMÂNIA
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 IACOMI GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR,
 ANDRONIC GEORGETA



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei UMBRĂREȘTI în ședința din data de 31.01.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru , 0 voturi abțineri și 0 voturi împotrivă din numărul total de 15 consilieri în funcție și 14 consilieri prezenți la ședință.