



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,
Comuna UMBRARESTI , Județul Galati
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

HOTARAREA nr. 10 din 31.01.2024

privind : aprobarea unui schimb de teren

Inițiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbrărești, județul Galați;

Nr.de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 16.278 din 11.12.2023

Consiliul Local al Comunei Umbrărești, județul Galați, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 16.279 din 11.12.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate înregistrat sub nr. 16.280 din 11.12.2023;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere solicitarea domnului Rădulescu Costel înregistrată sub nr. 10236 din 30.10.2023 prin care solicită cumpărarea sau schimbul unui teren;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății comunei Umbrărești, și Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății domnului Rădulescu Costel întocmite de evaluator autorizat TRUE VALUER SRL;

Având în vedere Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei ;

Având în vedere prevederile art. 108 lit.e) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.1763-1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(2) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Comuna Umbrărești, județul Galați, cu sediul în Umbrărești, str. Ștefan Cel Mare nr.197, județul Galați, reprezentată prin Primar domnul Stratulat Ionel pe de o parte și domnul Rădulescu Costel cu domiciliul în comuna Umbrărești, sat Condrea str. Marin Sorescu nr.181A județul Galați, pe de altă parte, după cum urmează:

a) UAT Comuna Umbrărești, transmite în proprietate deplină către domnul Rădulescu Costel imobilul teren în suprafață de 15.403 mp, cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Umbrărești, Tarlaua 126, Parcela 7, Județul Galați, înscris în cartea funciară nr. 107151 a localității cadastrale Umbrărești, identificat prin nr.cadastral 107151, evaluat la valoarea de 6917,00 EURO, respectiv 34.360,00 lei, la cursul valutar BNR de 4,9678 ron.

b) Domnul Rădulescu Costel transmite la schimb, în proprietate deplină către UAT Comuna Umbrărești imobilul teren în suprafață de 15.900 mp, cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Umbrărești, Tarlaua 26, Parcela 123,126,127,128, județul Galați, înscris în cartea funciară nr.111489 a localității

cadastrale Umbrărești, identificat prin nr.cadastral 111489, evaluat la valoarea de 7247,00 EURO, respectiv 36.000,00 lei, la cursul valutar de 4,9673 ron.

Art.2..Se însușesc Rapoartele de evaluare a proprietăților UAT Umbrărești și domnului Rădulescu Costel, conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Umbrărești, județul Galați, domnul Stratulat Ionel pentru semnarea în formă autentică a contractului de schimb la Biroul Notarului Public.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de efectuarea acestui schimb vor fi suportate de către domnul Rădulescu Costel .

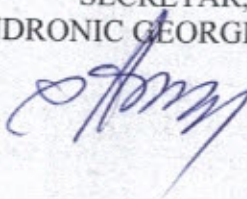
Art.5. Terenul predat către UAT Umbrărești se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 36.000,00 lei, valoare care se va înscrie și în contractul de schimb încheiat în formă autentică.

Art.6. Primarul va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului , județul Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, persoanelor interesate și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei UMBRĂREȘTI în ședința din data de 31.01.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un numar de 14 voturi pentru , 0 voturi abțineri și 0 voturi împotrivă din numărul total de 15 consilieri în funcție și 14 consilieri prezenți la ședință.