

ROMANIA
JUDETUL GALATI
PRIMARIA COMUNEI UMBRARESTI
Nr. 16.281 din 11.12.2023

ANUNT

In temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, Primaria comunei Umbraresti anunta locuitorii comunei ca s-a elaborat si afisat la sediul primariei si pe site-ul www.primariaumbraresti.ro, in data de 11.12.2023, urmatorul proiect de hotarare:

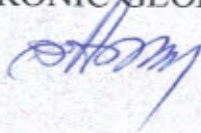
- ***Proiect de hotarare privind aprobarea unui schimb de teren.***

Orice persoana interesata va putea formula propuneri, sugestii si opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotarare. Propunerile, sugestiile sau recomandarile se vor formula in scris si vor fi depuse la sediul Primariei comunei Umbraresti pana la data de 15.01.2024.

Persoanele sau organizatiile interesate care transmit in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare , vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se refera, mentionand data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.



SECRETAR GENERAL,
ANDRONIC GEORGETA





ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL

Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,
Comuna UMBRARESTI , Județul Galati
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

PROIECT DE HOTARARE

privind : aprobarea unui schimb de teren

Inițiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;

Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 16.278 din 11.12.2023

Consiliul Local al Comunei Umbraresti, județul Galati, întrunit în sedinta ordinara din data de ____;

Având în vedere referatul de aprobare al initiatorului înregistrat sub nr. 16.279 din 11.12.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate înregistrat sub nr. 16.280 din 11.12.2023;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere solicitarea domnului Radulescu Costel inregistrata sub nr. 10236 din 30.10.2023 prin care solicita cumpararea sau schimbul unui teren;

Avand in vedere Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii comunei Umbraresti, si Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii domnului Radulescu Costel intocmite de evaluator autorizat TRUE VALUER SRL;

Avand in vedere Inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei ;

Avand in vedere prevederile art. 108 lit.e) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.1763-1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 139 alin.(2) si ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri intre UAT Comuna Umbraresti, judetul Galati, cu sediul in Umbraresti, str. Stefan Cel Mare nr.197, judetul Galati, reprezentata prin Primar domnul Stratulat Ionel pe de o parte si domnul Radulescu Costel cu domiciliul in comuna Umbraresti, sat Condrea str. Marin Sorescu nr.181A judetul Galati, pe de alta parte, dupa cum urmeaza:

a) UAT Comuna Umbraresti, transmite in proprietate deplina catre domnul Radulescu Costel imobilul teren in suprafata de 15.403 mp, cu categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Umbraresti, Tarlaua 126, Parcela 7, Judetul Galati, inscris in cartea funciara nr. 107151 a localitatii cadastrale Umbraresti, identificat prin nr.cadastral 107151, evaluat la valoarea de 6917,00 EURO, respectiv 34.360,00 lei, la cursul valutar BNR de 4,9678 ron.

b) Domnul Radulescu Costel transmite la schimb, in proprietate deplina catre UAT Comuna Umbraresti imobilul teren in suprafata de 15.900 mp, cu categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Umbraresti, Tarlaua 26, Parcela 123,126,127,128, judetul Galati, inscris in cartea funciara nr.111489 a localitatii cadastrale Umbraresti, identificat prin nr.cadastral 111489, evaluat la valoarea de 7247,00 EURO, respectiv 36.000,00 lei, la cursul valutar de 4,9673 ron.

Art.2. Se aproba modelul Contractului de schimb, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se insusesc Rapoartele de evaluare a proprietatilor UAT Umbraresti si domnului Radulescu Costel, conform anexelor nr. 2 si 3 la prezenta hotarare.

Art.4. Se mandateaza Primarul comunei Umbraresti, judetul Galati, domnul Stratulat Ionel pentru semnarea in forma autentica a contractului de schimb la Biroul Notarului Public.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de efectuarea acestui schimb vor fi suportate de catre domnul Radulescu Costel .

Art.6. Terenul predat catre UAT Umbraresti se inregistreaza in evidentele contabile la valoarea in lei a echivalentului de 34.360,00 lei, valoare care se va inscrie si in contractul de schimb incheiat in forma autentica.

Art.7. Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului , judetul Galati in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, persoanelor interesate si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

INITIATOR,
PRIMAR,
STRATULAT IONEL



AVIZEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
Nr. 16.279 din 11.12.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de teren

Comuna Umbraresti detine in proprietate suprafata de 15.403 mp teren arabil, situat in extravilanul comunei Umbraresti, Tarlaua 126, Parcela 7, Judetul Galati, in scris in cartea funciara nr. 107151 a localitatii cadastrale Umbraresti, identificat prin nr.cadastral 107151. Acest teren este cuprins in inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei.

Domnul Radulescu Costel domiciliat in comuna Umbraresti, sat Condrea, a solicitat cumpararea sau schimbul suprafetei de 15.403 mp teren situat in T 126 P7. Acest teren se afla in imediata vecinatate cu proprietatea domnului Radulescu Costel, care detine o societate , avand amenajat un iaz piscicol.

Doreste acest teren pentru imprejmuirea iazului aflat in administrarea societatii, intrucat vrea sa continue dezvoltarea societatii prin crearea unei zone de agrement prin desfasurarea activitatii de acvacultura, respectiv pescuit sportiv, urmand ca in viitorul apropiat sa construiasca si o pensiune.

Consider ca este un lucru foarte important pentru comuna noastra, chiar benefic prin atragerea turistilor.

De aceea propun aprobarea unui schimb de teren intre comuna Umbraresti si domnul Radulescu Costel care detine in proprietate un teren in aceeași zona.

Pentru aceasta s-au intocmit rapoartele de evaluare ale celor doua proprietati.

Fata de cele prezentate, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de teren.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL-FOND FUNCJAR
Nr. 16.280 din 11.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de teren

Proiectul de hotarare a fost initiat de catre primarul comunei, domnul Stratulat Ionel. Asa cum s-a aratat in referatul de aprobare, comuna Umbraresti detine in proprietate suprafata de 15.403 mp teren arabil, situat in extravilanul comunei Umbraresti, Tarlaua 126, Parcela 7, Judetul Galati, inscris in cartea funciara nr. 107151 a localitatii cadastrale Umbraresti, identificat prin nr.cadastral 107151. Acest teren este cuprins in inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei.

Domnul Radulescu Costel domiciliat in comuna Umbraresti, sat Condrea, a solicitat cumpararea sau schimbul suprafetei de 15.403 mp teren situat in T 126 P7. Acest teren se afla in imediata vecinatate cu proprietatea domnului Radulescu Costel, care detine o societate , avand amenajat un iaz piscicol. Domnul primar a propus schimbul de teren si nu vanzarea.

Pentru efectuarea acestui schimb, s-au efectuat rapoartele de evaluare ale celor doua proprietati.

Potrivit prevederilor art.108 din Codul administrativ, Consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat local sa fie concesionate, inchiriate, date in folosinta gratuit si chiar valorificate prin alte modalitati.

Conform art.1763 din Codul civil, schimbul este contractul prin care fiecare dintre parti, denumite copermutanti, transmite sau, dupa caz, se obliga sa transmita un bun pentru a dobandi un altul, iar potrivit art.1764 alin.(2) fiecare dintre parti este considerata vanzator, in ceea ce priveste bunul pe care il instraineaza, si cumparator, in ceea ce priveste bunul pe care il dobandeste.

Este de competenta consiliului local sa analizeze si sa adopte proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de teren.

CONSILIER PRINCIPAL,
PRODAN EMILIA

