

ROMANIA
JUDETUL GALATI
PRIMARIA COMUNEI UMBRARESTI
Nr. 16.146 din 07.12.2023

ANUNT

In temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, Primaria comunei Umbraresti anunta locuitorii comunei ca s-a elaborat si afisat la sediul primariei si pe site-ul www.primariaumbrarersti.ro, in data de 07.12.2023, urmatorul proiect de hotarare:

Proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri proprietate privata a comunei si situate in intravilanul comunei Umbraresti, judetul Galati

Orice persoana interesata va putea formula propuneri, sugestii si opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotarare. Propunerile, sugestiile sau recomandarile se vor formula in scris si vor fi depuse la sediul Primariei comunei Umbraresti pana la data de 15.01.2024.

Persoanele sau organizatiile interesate care transmit in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare , vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se refera, mentionand data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.

PRIMAR,
STRATULAT IONEL



SECRETAR GENERAL,
ANDRONIC GEORGETA



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL

Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,
Comuna UMBRARESTI , Județul Galati
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

PROIECT DE HOTARARE

privind : vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri proprietate privata a comunei si situate in intravilanul comunei Umbraresti, judetul Galati

Inițiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;

Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 16.127 din 06.12.2023

Consiliul Local al Comunei Umbraresti, județul Galati, întrunit în sedinta ordinara din data de ____;
Având în vedere referatul de aprobare al initiatorului înregistrat sub nr. 16.128 din 06.12.2023;
Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate înregistrat sub nr. 16.129 din 06.12.2023;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere Raportul de evaluare pentru unele terenuri situate in intravilanul si extravilanul comunei Umbraresti, judetul Galati, intocmit de evaluator autorizat TRUE VALUER SRL;

Avand in vedere Inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei si valoarea de inventar al terenurilor propuse pentru vanzare;

Avand in vedere prevederile art.5 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 108 lit.c), art. 334-346, art.354, art.355 si art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 139 alin.(2) si ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- terenul in suprafata de 130 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/2 , in scris in CF nr. 107144;
- terenul in suprafata de 131 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/3 , in scris in CF nr. 107145;
- terenul in suprafata de 76 mp , situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/4 , in scris in CF nr. 107144 ;
- terenul in suprafata de 131 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/5, in scris in CF nr. 107146 ;
- terenul in suprafata de 108 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/6, in scris in CF nr. 107147 ;
- terenul in suprafata de 106 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/7, in scris in CF nr. 107148 ;
- terenul in suprafata de 79 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/3 , in scris in CF nr. 111396 ;
- terenul in suprafata de 45 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/4 , in scris in CF nr. 111389 ;
- terenul in suprafata de 151 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/5 , in scris in CF nr. 111388 ;
- terenul in suprafata de 79 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/6 , in scris in CF nr. 111395 ;
- terenul in suprafata de 290 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/7 , in scris in CF nr. 111390 ;
- terenul in suprafata de 40 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/8 , in scris in CF nr. 111394 ;
- terenul in suprafata de 282 mp, situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/9, in scris in CF nr. 111398 ;

- terenul in suprafata de 120 mp, situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/10, inscris in CF nr. 111392 ;
- terenul in suprafata de 144 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/11, inscris in CF nr. 111400 ;
- terenul in suprafata de 143 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/12, inscris in CF nr. 111401 ;
- terenul in suprafata de 118 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/13, inscris in CF nr. 111399 ;
- terenul in suprafata de 342 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/14, inscris in CF nr. 111393 ;
- terenul in suprafata de 420 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/15, inscris in CF nr. 111387 ;
- terenul in suprafata de 44 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/16, inscris in CF nr. 111397 ;
- terenul in suprafata de 58 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/18, inscris in CF nr. 111391 ;
- terenul in suprafata de 75 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/19, inscris in CF nr. 111403 ;
- terenul in suprafata de 24 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/21 , inscris in CF nr. 111406.
- terenul in suprafata de 273 mp , situat in intravilanul localitatii, T3 P42/1 , inscris in CF nr. 107136 .

Art.2. Se aproba Raportul de evaluare a terenurilor propuse pentru vanzare conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba documentatia de atribuire si caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetelor de teren prevazute la art.1 aflate in proprietatea privata a comunei, conform anexelor nr. 3 si 4 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a suprafetelor de teren prevazute la art.1, proprietatea privata a comunei si situate in intravilanul localitatii.

Art.5. Pretul de pornire al licitatiei pentru terenurile propuse spre vanzare , este urmatorul:

- 5436 lei pentru terenul in suprafata de 130 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/2 , inscris in CF nr. 107144;
- 5180 lei pentru terenul in suprafata de 131 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/3 , inscris in CF nr. 107145;
- 3286 lei pentru terenul in suprafata de 76 mp , situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/4 , inscris in CF nr. 107144 ;
- 5180 lei pentru terenul in suprafata de 131 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/5, inscris in CF nr. 107146 ;
- 4270 lei pentru terenul in suprafata de 108 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/6, inscris in CF nr. 107147 ;
- 4190 lei pentru terenul in suprafata de 106 mp, situat in intravilanul localitatii, T8 P24 lot 3 1/7, inscris in CF nr. 107148 ;
- 3410 lei pentru terenul in suprafata de 79 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/3 , inscris in CF nr. 111396 ;
- 1878 lei pentru terenul in suprafata de 45 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/4 , inscris in CF nr. 111389 ;
- 5970 lei pentru terenul in suprafata de 151 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/5 , inscris in CF nr. 111388 ;
- 3120 lei pentru terenul in suprafata de 79 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/6 , inscris in CF nr. 111395 ;
- 12601 lei pentru terenul in suprafata de 290 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/7 , inscris in CF nr. 111390 ;
- 1631 lei pentru terenul in suprafata de 40 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/8 , inscris in CF nr. 111394 ;
- 7907 lei pentru terenul in suprafata de 282 mp, situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/9, inscris in CF nr. 111398 ;
- 4750 lei pentru terenul in suprafata de 120 mp, situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/10, inscris in CF nr. 111392 ;
- 5700 lei pentru terenul in suprafata de 144 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/11, inscris in CF nr. 111400 ;

- 5660 lei pentru terenul in suprafata de 143 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/12, inscris in CF nr. 111401;
- 5139 lei pentru terenul in suprafata de 118 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/13, inscris in CF nr. 111399 ;
- 13530 lei pentru terenul in suprafata de 342 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/14, inscris in CF nr. 111393 ;
- 19767 lei pentru terenul in suprafata de 420 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/15, inscris in CF nr. 111387 ;
- 1853 lei pentru terenul in suprafata de 44 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/16, inscris in CF nr. 111397 ;
- 2372 lei pentru terenul in suprafata de 58 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/18, inscris in CF nr. 111391 ;
- 3237 lei pentru terenul in suprafata de 75 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/19, inscris in CF nr. 111403 ;
- 1211 lei pentru terenul in suprafata de 24 mp , situat in intravilanul localitatii, T4 P53 lot 1/21 , inscris in CF nr. 111406.
- 7017 lei pentru terenul in suprafata de 273 mp , situat in intravilanul localitatii, T3 P42/1 , inscris in CF nr. 107136 .

Art.6. Plata se face integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Art.7. Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in forma autentica in fata notarului public in termen de 30 de zile de la data comunicarii deciziei de atribuire, sub rezerva dovezii de achitare integrala a pretului adjudecat.

Art.8. Se imputerniceste primarul comunei , domnul STRATULAT IONEL, pentru a semna contractul de vanzare-cumparare in forma autentica sau pentru semnarea oricarei declaratii notariale .

Art.9. Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentul de specialitate.

Art.10. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului , judetul Galati in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, persoanelor interesate si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

INITIATOR,
PRIMAR,
STRATULAT IONEL



AVIZEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
Nr. 16.128 din 06.12.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri proprietate privata a comunei si situate in intravilanul comunei Umbraresti, judetul Galati

Comuna Umbraresti detine in proprietate mai multe suprafete de teren situate in intravilanul localitatii, aceste terenuri fiind cuprinse in inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei.

Suprafetele de teren propuse pentru vanzare sunt aferente blocurilor de locuit din comuna si sunt utilizate de catre proprietarii apartamentelor de locuit, de peste 30 de ani.

Pe aceste terenuri fiecare locatar si-a construit anexe gospodaresti, fapt pentru care propun spre vanzare terenurile respective.

Terenul aferent a fost lotizat, intocmindu-se carti funciare.

Pentru vanzarea acestor terenuri s-a intocmit raport de evaluare de catre un evaluator autorizat.

Vanzarea se va face conform prevederilor legale , iar pretul minim de vanzare va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raportul de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.

Fata de cele prezentate, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare initiat.

PRIMAR
STRATULAT IONEL



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL-FOND FUNCJAR
Nr. 16.129 din 06.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri proprietate privata a comunei si situate in intravilanul comunei Umbraresti, judetul Galati

Proiectul de hotarare a fost initiat de catre primarul comunei, domnul Stratulat Ionel.

Asa cum s-a aratat in referatul de aprobare, comuna Umbraresti detine in proprietate mai multe suprafete de teren situate in intravilanul localitatii, aceste terenuri fiind cuprinse in inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei.

Suprafetele de teren propuse pentru vanzare sunt aferente blocurilor de locuit din comuna si sunt utilizate de catre proprietarii apartamentelor de locuit, de peste 30 de ani.

Conform prevederilor art.363 alin.(1) din Codul administrativ, vanzarea bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica si se aproba prin hotarare a consiliului local.

Pentru vanzarea acestor terenuri s-a intocmit raport de evaluare de catre un evaluator autorizat, respectiv TRUE VALUER SRL.

Potrivit prevederilor art.363 alin.(6) din Codul administrativ, pretul minim de vanzare aprobat prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raportul de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.

Este de competenta consiliului local sa analizeze si sa adopte proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri proprietate privata a comunei si situate in intravilanul comunei Umbraresti, judetul Galati.

CONSILIER PRINCIPAL,
PRODAN EMILIA

