



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL

Cod înregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,  
Comuna UMBRARESTI , Județul Galati  
Tel. 0236829077/ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

## PROIECT DE HOTARARE

privind: aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)" din comuna Umbrărești, județul Galați"

---

Initiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;  
Nr.si data depunerii proiectului de hotărâre: 10822 din 09.11.2023

---

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 13.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr.10823 din 09.11.2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Umbrărești, județul Galați, înregistrat sub nr. 10824 din 09.11.2023;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10Ș

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) și art.45 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 10453/26.01.2023, înregistrat la Primăria Comunei Umbrărești cu nr. 1320/13.02.2023;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin.(4) lit. d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții cu titlul **“Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)” din comuna Umbrărești, județul Galați**” finanțat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local, prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda a doua de atragere de fonduri, conform Anexei nr.1 la prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții , conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.


**Art.3.** Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă contravaloarea **cheltuielilor neeligibile** care asigură implementarea optimă a proiectului , așa cum rezultă din Devizul General atașat la prezenta hotărâre.

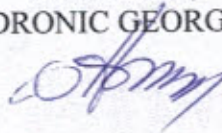
**Art.5.** Comuna Umbrărești, județul Galați se angajează să finanțeze toate **cheltuielile neeligibile** care asigură implementarea proiectului, așa cum rezultă acestea din Devizul General.

**Art.6.** Primarul va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

  
INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
STRĂTULAT IONEL

AVIZEAZA,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)”, Comuna  
Umbrărești, Județul Galați”**

Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic în mp - 421,00

Suma eligibila conform ghidului - 440 euro/ mp

Valoare eligibila  $440 \times 421 \times 4,9227^* = 911.880,95$  lei

*\*Cursul valutar este aferent lunii mai 2021 - in conformitate cu Ghidul specific pentru Componenta 10 - Fondul Local, prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),*

## Devizul General al obiectivului de investiții

## „Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)”, Comuna Umbrărești, Județul Galați”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3,1,1, Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	Studiu geotehnic	4,000.00	760.00	4,760.00
	Studiu topografic	3,000.00	570.00	3,570.00
	3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3,1,3, Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3,5,1, Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3,5,2, Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanta	82,000.00	0.00	82,000.00
	3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitie	82,000.00	0.00	82,000.00
	3,7,2, Auditul financiar/Consultanta SSM	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3,8,2, Dirigentie de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitol 3		364,000.00	53,580.00	417,580.00
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	998,520.67	189,718.93	1,188,239.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60,103.78	11,419.72	71,523.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	138,592.00	26,332.48	164,924.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,197,216.45	227,471.13	1,424,687.58
<b>CAPITOLUL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	5,293.12	1,005.69	6,298.81
	5,1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,293.12	1,005.69	6,298.81
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,703.10	0.00	11,703.10
	5,2,1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5,2,2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%(C+M)	5,319.59	0.00	5,319.59
	5,2,3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+M)	1,063.92	0.00	1,063.92
	5,2,4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% (C+M)	5,319.59	0.00	5,319.59
	5,2,5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	73,414.18	13,948.70	87,362.88
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		100,410.40	16,854.39	117,264.79
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>1,661,626.85</b>	<b>297,905.52</b>	<b>1,959,532.37</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)</b>		<b>1,063,917.57</b>	<b>202,144.34</b>	<b>1,266,061.91</b>

curs Infoeuro mai 2021, 1 euro = 4,9927 lei

**DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE**

Privind cheltuielile realizarii obiectivului "Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)"  
din Comuna Umbrărești, Județul Galați

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	ELIGIBIL				NEELIGIBIL							
		Valoare ( fara TVA )		TVA		Valoare ( fara TVA )		TVA					
		Lei	3	Lei	4	Lei	5	Lei	6	Lei	7	Lei	8
1	2												
<b>CAPITOLUL 1</b>													
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>													
1.1	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	Subtotal 1.1		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	Subtotal 1.2		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala												
	1.3.1 Lucrari pentru refacerea spatiului verde in urma interventiilor exterioare		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	Subtotal 1.3		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor												
			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	Subtotal 1.4		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>													
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>													





	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	<b>Subtotal 3.5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>180,000.00</b>	<b>34,200.00</b>	<b>214,200.00</b>
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>						
	Proceduri de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>Subtotal 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>						
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	82,000.00	0.00	82,000.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Subtotal 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>82,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>82,000.00</b>
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>						
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	<b>Subtotal 3.8</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>45,000.00</b>	<b>8,550.00</b>	<b>53,550.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>364,000.00</b>	<b>53,580.00</b>	<b>417,580.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>						



	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,319.59	0.00	0.00	5,319.59	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,063.92	0.00	0.00	1,063.92	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5319.59	0.00	0.00	5319.59	0	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Subtotal 5.2</b>	<b>11,703.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11,703.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>							
	Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	73,414.18	13,948.70	87,362.88
	<b>Subtotal 5.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>73,414.18</b>	<b>13,948.70</b>	<b>87,362.88</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>							
	Informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>Subtotal 5.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>16,996.22</b>	<b>1,005.69</b>	<b>0.00</b>	<b>18,001.91</b>	<b>83,414.18</b>	<b>15,848.70</b>	<b>99,262.88</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>							
	<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>							
	Pregatirea personalului de							
<b>6.1</b>	exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
<b>6.2</b>	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>862,606.45</b>	<b>161,671.64</b>	<b>1,024,278.10</b>	<b>799,020.40</b>	<b>136,233.88</b>	<b>935,254.27</b>	
	Din care C + M	794,885.89	151,028.32	945,914.21	269,031.68	51,116.02	320,147.70	