



ROMNIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL  
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,  
Comuna UMBRARESTI , Județul  
Galati  
Tel./0236 829077; fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

## PROIECT DE HOTARARE

**privind : aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)” din comuna Umbrărești, județul Galați***

---

Inițiator – Stratulat Ionel – primar al comunei Umbrărești, județul Galați;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotarare: 4769 din 10.05.2023

---

Consiliul Local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 11.05.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 4770 din 10.05.2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil și înregistrat sub nr. 4771 din 10.05.2023;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;

Având în vedere prevederile H.G. nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;

Având în vedere prevederile Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 ;

Având în vedere Contractul de finanțare nr.10453/26.01.2023 încheiat între MDLPA în calitate de coordonator în cadrul PNRRB C 10 și Primăria Comunei Umbrărești în calitate de beneficiar al investiției ;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) și art.45 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin.(4) lit. d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnico-economică (faza DALI) a obiectivului de investiții “ **Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)**” , **Comuna Umbrărești, județul Galați** finanțată în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local, prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda a doua de atragere de fonduri.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă contravaloarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea optimă a proiectului, așa cum rezultă din Devizul General atașat la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Comuna Umbrărești, județul Galați se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum rezultă acestea din Devizul General.

**Art.6.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Umbrărești.

**Art.7.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului ,județului Galați,in vederea verificării controlului de legalitate, Primarului comunei , persoanelor si institutiilor interesate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
STRATULAT IONEL



AVIZEAZA,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
PRIMAR  
Nr. 4770 din 10.05.2023

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)” din Comuna Umbrărești, Județul Galați*

Ionel Stratulat în calitate de Primar al comunei Umbrărești propun Consiliului local al comunei Umbrărești aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A) din Comuna Umbrărești, Județul Galați”*.

Obiectivul general al proiectului vizează realizarea de investiții în infrastructura educațională locală pentru tranziția verde a zonelor rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, prin renovarea moderată a Școlii Gimnaziale din sat Condrea, comuna Umbrărești.

Renovarea moderată va conduce la o reducere a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică. Reducerea consumului și a risipei de energie este din ce în ce mai importantă pentru UE. În 2007, liderii UE au stabilit un obiectiv de reducere a consumului anual de energie al UE cu 20 % până în 2020. În 2018, în pachetul „Energie curată pentru toți europenii”, s-a stabilit un nou obiectiv de reducere a consumului de energie cu cel puțin 32,5 % până în 2030. Măsurile de eficiență energetică sunt recunoscute tot mai mult nu doar ca un mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabilă cu energie, de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră, de a îmbunătăți securitatea aprovizionării și de a reduce costurile la import, ci și ca mijloc de promovare a competitivității UE. Eficiența energetică este, prin urmare, o prioritate strategică pentru uniunea energetică, iar UE promovează principiul „eficiența energetică pe primul loc”.

Sectorul construcțiilor din UE este cel mai mare consumator energetic unic din Europa, absorbind 40% din energie, iar aproximativ 75% din clădiri sunt ineficiente din punct de vedere energetic. Având în vedere aceste niveluri slabe de eficiență energetică, decarbonizarea stocului de clădiri este unul dintre obiectivele pe termen lung ale UE. Această directivă este un element important în eficientizarea clădirilor.

În conformitate cu Strategia națională de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice cât și private și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 pentru Secțiunea specifică din strategie, intitulată Clădiri sociale, clădiri pentru activități educaționale și clădiri pentru activități medicale, renovarea eficientă din punct de vedere al costurilor a clădirilor din domeniul educației, sănătății și sociale include măsuri din pachetul P3, care ar putea reduce consumul de energie al clădirii până la cele mai scăzute niveluri, cu o pondere ridicată a utilizării de surse de energie regenerabile (de la apă caldă menajeră preparată solar și de la panouri fotovoltaice). Abordarea recomandată ar permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță aferent clasei A din Certificatul de performanță energetică sau sub 70 kWh/m<sup>2</sup>an de consum specific de energie pentru încălzire.

Impactul unei renovări energetice durabile a clădirilor poate fi rezumat după cum urmează:

- Beneficii economice – intensificarea activității economice ca rezultat al creării de locuri de muncă și al stimulării investițiilor generează de 1,5 ori valoarea economiilor de costuri energetice

sub formă de capacități de producție suplimentare. Beneficiile adiționale necuantificate sunt reprezentate de valorile mai mari ale proprietăților;

- Beneficii sociale - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor a fost de mult timp recunoscută de unele state membre ca fiind esențială pentru a asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile cu venituri modeste și pentru a aborda problema sărăciei energetice, estimată ca afectând 10-25% din totalul populației UE.

Clădirile care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, având mai puține zone reci și curenți de aer, mai puțin condens și o predispoziție mai redusă la mușcături, precum și o calitate mai ridicată a aerului din interior. Copenhagen Economics estimează că beneficiile pentru sănătate ale renovării energetice ar putea avea aproximativ aceeași valoare ca economiile în materie de costuri energetice.

- Beneficii pentru mediu – clădirile reprezintă cea mai mare sursă de emisii de CO<sub>2</sub>, contribuind astfel cel mai mult la schimbările climatice. Valoarea beneficiilor pentru mediu aduse de renovarea clădirilor ar putea fi de ordinul a 10% din economiile de costuri energetice;

- Beneficii pentru sistemele energetice – economiile realizate la solicitarea maximă a sistemelor energetice urmare a îmbunătățiri performanței energetice a clădirilor, inclusiv autogenerare de energie, au aproximativ aceeași valoare cu economiile în materie de costuri energetice, iar de acestea pot beneficia toți utilizatorii.

Pe lângă beneficiile sus-mentionate, se mai pot regăsi și alte tipuri de efecte pozitive previzionate, câteva dintre acestea pot fi:

- se pot crea locuri de muncă, de care este nevoie acum și în deceniile care vor urma;
- se pot îmbunătăți condițiile de locuire din clădirile cu destinație-spațiu educațional, precum și spațiile aferente activităților administrative;
- se poate reduce dependența de furnizorii externi de energie;
- se pot utiliza în mod optim resursele naturale și capitalul uman bine pregătit, iar în acest context se poate oferi un fond de clădiri modern și eficient din punct de vedere energetic, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma.

Din cele expuse mai sus rezultă clar motivația inițierii și prezentării spre dezbatere și deliberare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)" din Comuna Umbrărești, Județul Galați.

PRIMAR,  
STRATULAT IONEL



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
PRIMAR  
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL  
Nr. 4771 din 10.05.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)” din Comuna Umbrărești, Județul Galați*

Prin proiectul inițiat de d-l primar al comunei Umbrărești, se propune Consiliului local aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)” din Comuna Umbrărești, Județul Galați*

Comuna Umbrărești a accesat fonduri PNRR, al cărui obiectiv general îl reprezintă dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Investitia urmarita vizeaza Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag).

Investițiile în acest tip de infrastructură publică nu vor fi utilizate economic/comercial, iar accesul este asigurat gratuit, pe baze nediscriminatorii, fiind vorba de accesul publicului larg la aceste obiective.

Proiectul va lua în considerare nevoile pasagerilor care aparțin grupurilor expuse riscului de discriminare, precum persoane în vârstă, persoane cu dizabilități, în vederea creșterii accesibilității acestora la facilitățile de transport prin includerea de activități de sprijin pentru a garanta siguranța tuturor persoanelor.

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 10453/26.01.2023 încheiat între MDLPA în calitate de coordonator în cadrul PNRR C 10 și Primaria Comunei Umbrărești în calitate de beneficiar al investiției, considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și deliberare în ședința Consiliului local.

CONTABIL,  
BACALU SANDICA





ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL  
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,  
Comuna UMBRARESTI , Județul Galati  
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

## PROIECT DE HOTARARE

privind : rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2023 prin suplimentarea cu suma de 1.085.138,33 lei ca urmare a obtinerii finantarii prin PNRR a obiectivului de investitii "Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)" din Comuna Umbrărești, Județul Galați

Inițiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbraresti, județul Galati;

Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 4773 din 10.05.2023

Consiliul Local al Comunei Umbraresti, județul Galati, întrunit în sedinta extraordinara din data de 11.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al initiatorului înregistrat sub nr. 4774 din 10.05.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate înregistrat sub nr. 4775 din 10.05.2023;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 7 din 30.01.2023 de aprobare a bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023;

Avand in vedere prevederile art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin(4) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. a) si ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE:

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023 prin suplimentarea cu suma de 1.085.138,33 lei ca urmare a obtinerii finantarii prin PNRR a obiectivului de investitii "Reabilitare moderată Școala Gimnazială sat Condrea (Corp A)" din Comuna Umbrărești, Județul Galați, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului , județul Galati in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, persoanelor interesate si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
STRATULAT IONEL



AVIZEAZA,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA

