



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
PRUT - BÂRLAD
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR GALAȚI



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR
Nr. 31 din 18 iulie 2022

privind:

„PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) - ACTUALIZARE - COMUNA UMBRAREȘTI,
JUDEȚUL GALAȚI”

Date generale

Solicitantul avizului: Comuna Umbrărești, județul Galați

Nr. adresei de înaintare: 3160 din 15.04.2022 și nr. 5039 din 14.06.2022

Beneficiarul lucrării: Comuna Umbrărești, județul Galați

Proiectant de specialitate: S.C. Alma Water Proiect S.R.L.

Amplasament: Comuna Umbrărești este situată în parte de vest a județului Galați, la o distanță de aproximativ 16 km, spre sud, de Municipiul Tecuci, pe DN 25 și se învecinează cu:

- la nord cu teritoriul administrativ al comunelor Movileni și Barcea;
- la sud cu teritoriul administrativ al comunei Ivești;
- la est cu teritoriul administrativ al comunelor Cudalbi și Grivița;
- la vest cu teritoriul administrativ al județului Vrancea.

În componența comunei intră: reședința de comună Umbrărești și satele: Umbrărești-Deal, Torcești, Salcia, Condrea și Siliștea.

Indicatori cadastrali de identificare:

Bazin hidrografic: Siret

cod bazin hidrografic: R

Curs de apă: rau Barlad

cod cadastral: XIV- 1.078.00.00.00.0

Corp de apă subterana: Campia Tecuciului

Cod corp de apă subterana: ROPR04

Acte de reglementare emise anterior

Autorizația de gospodărire a apelor nr. 56 din 20.07.2020 privind „Sistemul de alimentare cu apă, canalizare și epurare în aglomerarea Liesti, județul Galați” emisă de ABA Prut-Barlad.

Caracterizarea zonei:

Comuna Umbrărești este situată în parte de vest a județului Galați, la o distanță de aproximativ 16 km, spre sud, de Municipiul Tecuci, pe DN 25.

Formațiunile geologice de suprafață sunt constituite din roci moi, permeabile și impermeabile reprezentate de un complex de prafuri argiloase și argile cu alternanțe de nisip, la care în adâncime, în diferite sectoare se adaugă orizonturi mai rezistente la eroziune, iar spre vest o cuvertură cu discontinuități de pământuri loessoide și eoliene nisipoase.

Documentația își propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale comunei Umbrărești, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.



Adresă de corespondență:

str. Drumul de centură, nr. 39B, Galați, jud. Galați

Tel: +4 0236 417 963

Fax: +4 0236 411 429

Email: dispecer@sgagl.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

Obiectivele pe termen scurt la nivelul întregii unități administrativ teritoriale sunt:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al comunei Umbrărești în relație cu teritoriul administrativ al acesteia;

- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

- Stabilirea necesarului de dotări la nivel de comună și completarea sau redimensionarea acestora după caz .

- Reabilitarea și dotarea Așezământului Cultural de la Umbrărești;

- Instituirea zonei de protecție pentru situl arheologic "Așezare " mahalaua Tămășeni amplasată la marginea de est a satului Umbrărești comuna Umbrărești , conform LMI/2015 poz. 88. GL-I-s-B-02996 - mil. IV a.Chr. - eneolitic târziu , Cultura Gumelnița, aspectul Stoicani - Aldeni.

- Identificarea celor 11 tumuli în zone cu potențial arheologic, reparați și neclasați, pe teritoriul UAT comuna Umbrărești .

- Completarea utilităților la nivel de comună până la 100%: apă rece și canalizare;

- Punerea în operă a proiectului în faza SF pentru înființarea sistemului de alimentare cu gaze naturale a comunei ;

- Corelarea necesarului de spații verzi/ locuri de joacă cu necesitățile populației și evoluția localității

Prevederi pe termen mediu si lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;

- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în PATN, PATZ și PATJ;

- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

- Reabilitarea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Odată stabilite direcțiile de dezvoltare ale comunei Umbrărești, documentația(P.U.G. actualizare-comuna Umbrărești) va da răspuns tuturor problemelor imediate, în special determinarea categoriilor de intervenții, permisiuni și restricții, necesități și urgențe.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa

Comuna Umbraresti (alcatuita din satele Umbraresti, Umbraresti Deal, Torcesti, Silistea, Condrea, Salcia) face parte din aglomerarea Liești (ce are în componență comunele Liești , Ivești, Umbrărești, Barcea și Drăgănești). Zona de alimentare cu apă Umbrărești dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa care asigură apa în acest moment din fondul de captare Salcia - Lieștiși este alcatuită astfel:

- Alimentarea cu apă a comunei se realizează printr-un branșament la conducta magistrală de alimentare cu apă a municipiului Galați. Branșamentul se racordează din conducta de aducțiune a apei cu Dn 1000 mm , din frontul subteran de captare Salcia – Liești. Punctul de racord este situat în dreptul puțului P30 din frontul de captare nr.1 Salcia – Liești.

- Aducțiunea apei de la punctul de branșare la gospodăria de apă Salcia (Umbrărești) se realizează prin conductă sub presiune din PEID cu De 315 mm și o lungime de 1000 m

- Gospodăria de apă este amplasată în localitatea Salcia, în apropierea frontului de captare Salcia - Liești la aproximativ 1,00 Km și este alcătuită din:

- 3 rezervoare metalice supraterane de înmagazinare de 600 mc fiecare;

- stație de pompare: grup de pompare echipat cu 2A+1R electropompe tip Grundfos;

- tablou de automatizare și instalații electrice ale pompelor;

- stație de clorinare cu reglaj manual al dozei de clor.



Rețeaua de distribuție existentă este de dată recentă și realizată integral din PEID.

Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei în comuna Umbrărești este 41,981 km, PEID cu diametrul cuprins între De 50mm și De 315mm, din care 1,981 km au fost realizați în cadrul proiectului - Extinderea și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată din aglomeraea Liești.

Satele Umbrărești, Umbrărești Deal, Torcești, Silistea, Condrea și Salcia dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apă în proporție de 90%.

Evacuarea apelor uzate

Comuna Umbrărești dispune parțial de un sistem centralizat de canalizare ape uzate menajere și a celor pluviale (satele Umbrărești, Umbrărești Deal și Torcești) alcătuit astfel:

- Apele uzate de tip menajer provenite de la agenții economici, instituții publice și gospodării sunt canalizate printr-o rețea gravitațională din PVC cu Dn 250-630 mm, trei spații de pompare și rețea conducte refulare din PEHD cu Dn 110-450 mm de la SPAU până la caminele de canalizare de pe colectorul gravitațional.

- Apele uzate menajere rezultate de la GA Salcia sunt canalizate prin conducta PVC-KG Dn 250 mm, L=100 m, și conduse la un bazin vidanjabil bicompartimentat.

- Stația de epurare este amplasată în vestul localității Liești, pe terasa inferioară comună a râurilor Siret și Bârlad. Stația este dimensionată pentru epurarea apelor uzate menajere provenite din comunele Drăgănești, Barcea, Umbrărești, Liești și Ivești (parțial), receptorul fiind râul Siret.

Stația de epurare ape uzate este formată din:

-treapta de epurare mecanică (grătare rare, grătare dese automate, desnisipator și separator) treaptă de epurare biologică și terțiară (cameră de distribuție pentru bazinele anaerobe; 2 bazine anaerobe; cameră de distribuție pentru bazinele de aerare; 2 bazine circulare de aerare; 2 decantoare finale; stație de dozare FeCl₃; 2 stații de pompare pentru nămolul recirculat și nămolul de exces; stație de pompare a apei epurate în emisar)

-tratarea nămolului (stocare și îngroșare preliminară a nămolului în exces; deshidratarea nămolului; platformele de stocare și uscare nămol-4 compartimente; stație de pompare supernatant);

-conductă evacuare efluent și gură de vărsare în râul Siret;

-stație de recepție pentru ape uzate transportate cu vidanja.

Prin programele POS și POEM s-au extins colectoarele de canalizare gravitaționale, s-au executat 5 stații de pompare și conducte de refulare în satele Umbrărești, Umbrărești Deal și Torcești.

Sat Umbrărești dispune de un sistem centralizat de canalizare alcătuit din:

-colectoare de canalizare gravitaționale, 2 stații de pompare SPAU 1 și SPAU 2, conducte de refulare de la SPAU1, SPAU 2 până la camin de canalizare de pe colectorul gravitațional.

Sat Umbrărești Deal dispune de un sistem centralizat de canalizare alcătuit din:

-colectoare de canalizare gravitaționale, 4 stații de pompare SPAU U2, SPAU U3, SPAU3 și SPAU 4, conducte de refulare de la SPAU până la caminele de canalizare de pe colectoarele gravitaționale.

Sat Torcești dispune de un sistem centralizat de canalizare alcătuit din:

-colectoare de canalizare gravitaționale, 2 stații de pompare SPAU U1 și SPAU U5, conducte de refulare de la SPAU până la caminele de canalizare de pe colectoarele gravitaționale.

Rețeaua de canalizare realizată are o lungime totală de 22,083km și 3 stații de pompare ape uzate.

Celelalte sate: Silistea, Condrea, Salcia nu dispun de un sistem centralizat de canalizare ape uzate menajere.

Alimentarea cu energie electrică

În prezent comuna Umbrărești este alimentată cu energie electrică din Sistemul Energetic Național, prin intermediul LEA 20 kV și a posturilor de transformare 20/0,4kV.



Alimentarea cu gaze naturale

În prezent în comuna Umbrărești nu există sistem de distribuție gaze naturale. Alimentarea cu căldură a locuințelor și a clădirilor de utilitate publică din comuna Umbrărești se face utilizând sobe cu combustibil solid (lemne) și centrale termice pe combustibil solid (lemne).

Gospodărie comunală

Modul de gestionare al deșeurilor la nivelul comunei Umbrărești se realizează după cum urmează: Deșeurile menajere: Comuna Umbrărești a încheiat contractul de presare servicii - salubritate nr.3470/30.03.2022 cu SC Leonmar SRL.

Urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate, înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad SGA Galați cu nr. 3160 din 15.04.2022 și nr. 5039 din 14.06.2022, având în vedere prevederile Schemei de amenajare complexă a spațiului hidrografic Prut-Barlad, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale « APELE ROMANE », modificată și completată prin O.U.G. nr. 73/2005, aprobată prin Legea nr. 400/2005 și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, privind procedura și competențele de emitere, modificare și retragerea avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind

**„PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) - ACTUALIZARE - COMUNA UMBRĂREȘTI,
JUDEȚUL GALAȚI”**

care, conform documentației tehnice, prevede:

1. Incadrarea în teritoriul administrativ

1.1. Situația existentă

Suprafața administrativă totală a comunei este de 8.076,00 ha. Intravilanul existent este alcătuit din 6 sate (A,B,C,D,E,F) cu 20 de trupuri în componență :

- Trup A - Sat Umbrărești Deal

Trup A1-Combinat de vinificație și fermă

Trup A2 - Fermă

Trup A3 - Fermă

Trup A4 -Fermă

Trup A5 - Stație electrică de transformare

Trup A6 - Stație de irigație

P.U.Z. 1 -Atelier mecanic

- Trup B - Reședința de comună Umbrărești

- Trup C - Sat Torcești

- Trup D - Sat Siliștea

Trup D1 - Biserica

Trup D2 - Stație C.F.

- Trup E - Sat Condrea

Trup E2 - Atelier împletit coșuri

Trup E3 -Teren rezervat pentru stația de epurare

- Trup F - Sat Salcia+ 32 P.F.

Trup F1 - Stație de sortare

Trup F2 - Gospodărie de apă

Populația

Comuna Braniștea dispune de un potențial uman relativ bun (7260 locuitori la Recensământul Populației din 2017).



Activități economice:

Agricultura:

Principalele ramuri ale sectorului agricol cu impact asupra economiei locale sunt: culturile agricole, creșterea animalelor, viticultura.

Industria

Datorită poziției la numai 16km de Municipiul Tecuci, pe teritoriul comunei Umbrărești își desfășoară activitatea o serie de societăți comerciale având profilul industrie / depozitare. Acestea sunt:

- Umbrărești - reședința de comună : două mori, depozit de materiale de construcții
- Sat Umbrărești Deal : Combinat de Vinificație și depozitare, Depozit Comcereal, Fabrica de prefabricate din beton, 4 ferme
- Sat Condrea :Balastiera, Atelier de împletit coșuri
- Sat Salcia : Stație de sortare

Educație și cultura

Umbrărești - reședința de comună :

- Școala Gimnazială nr. 1 - reabilitată în perioada 2002-2007
- Cămin Cultural

Sat Umbrărești Deal :

- Școala gimnazială nr. 2
- Grădinița nr. 2

Sat Torcești:

- Grădinița nr. 1

Sat Siliștea :

- În fosta școală a fost înființat un muzeu.

Sat Condrea :

- Școala gimnazială veche și cea nouă reabilitată în 2007-2010

Sat Salcia :

- Școala "Teleoacă Vasile " clasele I-IV

Circulație și transporturi

Circulația rutieră se bazează pe drumurile DN 25, DJ 253, DC57, DC58, DC59 și DC60.

Umbrărești - reședința de comună :

- Școala Gimnazială nr. 1 - reabilitată în perioada 2002-2007
- Cămin Cultural

Sat Umbrărești Deal :

- Școala gimnazială nr. 2
- Grădinița nr. 2

Sat Torcești:

- Grădinița nr. 1

Sat Siliștea :

- În fosta școală a fost înființat un muzeu.

Sat Condrea :

- Școala gimnazială veche și cea nouă reabilitată în 2007-2010

Sat Salcia:

- Școala "Teleoacă Vasile " clasele I-IV

Circulație și transporturi

Circulația rutieră se bazează pe drumurile DN 25, DJ 253, DC57, DC58, DC59 și DC60.



1.2. Situatia propusa

Reambularea topografică 2021 coroborată cu datele furnizate de Primăria U.A.T comuna Umbrărești, a rectificat conturul intravilanului existent pe coordonate stereo 70 și a pus în evidență noul bilanț teritorial în varianta 2021.

Terenul intravilan a crescut de la 1004,80 ha la 1069,35ha , preponderent rămânând terenul agricol din intravilan și cel pentru funcțiunea de locuire, cu funcțiunile complementare acesteia.

El se prezintă astfel în varianta 2021.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	CATEGORII DE FOLOSINTA									
	AGRICOL		NEAGRICOL					TOTAL		
UMBRĂREȘTI	ARABIL	PĂSUNI + FÂNEȚE	VII	PĂDURI	AP E	DRUMURI / AERIANA	CAI FERATE	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	3.659,20	355	783	1.711,88	250	203,56	24,01	-	20	7.006,55
INTRAVILAN	392,80	-	64	-	-	56,44	13,30	542,81	-	1.069,35
TOTAL	4.052,00	355	847	1.711,88	250	260,00	37,31	542,81	20	8.076,00
	5.254		2.822							

Teritoriul intravilan se defalcă în U.T.R. - uri pentru o mai bună gestionare a terenurilor, bazate pe unitatea funcțională și mărimea zonei.

Intravilanul comunei Umbrărești în suprafață de 1069,35 ha se defalcă în 28 UTR-uri, astfel:

TRUP A – SAT UMBRĂREȘTI Deal

S = 295,23 ha

– U.T.R 1C ZONA CENTRALA (ZC)

S= 19,61ha

P.O.T = 50 %; C.U.T. = 1 pentru constructii P+1E;

C.U.T. = 1,5 pentru constructii P+2E;

- zonă pentru locuințe;
- zonă pentru instituții și servicii;
- zonă pentru destinație speciala;
- zonă pentru spații verzi sport și agrement;
- zonă pentru căi de comunicație- rutieră ;
- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

– U.T.R 1

S= 57,92,ha

ZONA PREPONDERENT LOCUINTE (L) ȘI ZONĂ PROTEJATĂ DIN PUNCT DE VEDERE ARHEOLOGIC (ZP) /ZONĂ PROTECȚIE LA CALEA FERATA(CF)

P.O.T = 40 %;

C.U.T. = 0,8 pentru constructii P+1E;

- zonă pentru locuințe;
- zonă pentru instituții și servicii;
- zonă protejată din punct de vedere arheologic;
- zonă pentru industrie/depozitare izolat la periferia UTR-lui;
- zona pentru spații verzi sport și agrement;
- zonă pentru căi de comunicație-rutieră;



- zona de protecție la calea ferată cu interdicția temporară de construire ;
- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;
- U.T.R 2 ZONA PREPONDERENT LOCUINTE (L)ȘI ZONĂ PROTECȚIE LA CALEA FERATA(CF)
S= 204,11ha

P.O.T = 40 %;

C.U.T. = 0,8 pentru construcții P+1E;

- zonă pentru locuințe;
- zonă pentru instituții și servicii;
- zona pentru industrie și depozitare;
- zona pentru spații verzi ;
- zonă pentru căi de comunicație- rutieră ;
- zona de protecție la calea ferată cu interdicția temporară de construire ;
- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;
- zona pentru gospodărie comunala -cimitir cu interdicție definitivă de construire ;

- U.T.R 3

S = 13,59ha

ZONĂ LOCUINȚE (L) prin extinderea intravilanului cu obligativitatea întocmirii PUZ-ului.

P.O.T = 30 %;

C.U.T. max= 0,6 pentru construcții P+1E

- zonă pentru locuințe;
- zonă pentru instituții și servicii;
- zonă pentru spații verzi și sport;
- zonă pentru căi de comunicație rutieră;
- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

TRUP B – UMBRĂREȘTI REȘEDIȚĂ DE COMUNĂ

S=275,10 ha

- UTR 4C ZONĂ ZONA CENTRALA(ZC)

S=11,74 ha

P.O.T = 50 %;

C.U.T. = 1 pentru construcții P+1E;

C.U.T. = 1,5 pentru construcții P+2E;

- zonă pentru locuințe;
- zonă pentru instituții și servicii;
- zonă pentru spații verzi sport și agrement;
- zonă pentru căi de comunicație- rutieră / aeriană ;
- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

- U.T.R 5

S= 49,51 ha

ZONA PREPONDERENT LOCUINTE (L) ȘI
ARHEOLOGIC (ZP)

ZONĂ PROTEJATĂ DIN PUNCT DE VEDERE

P.O.T = 40%;

C.U.T. = 0,8 pentru construcții P+1E;

- zonă pentru locuințe;
- zonă pentru instituții și servicii;
- zonă protejată din punct de vedere arheologic
- zonă pentru industrie/depozitare izolat la periferia UTR-lui;
- zona pentru spații verzi sport și agrement;
- zonă pentru căi de comunicație- rutieră
- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

- U.T.R 6

S = 163,38ha

ZONĂ PREPONDERENT LOCUINȚE (L)

P.O.T = 50 %;

C.U.T. = 1 pentru construcții P+1E;

- zonă pentru locuințe;
- zonă pentru instituții și servicii;
- zona pentru industrie și depozitare;
- zona pentru spații verzi ;
- zonă pentru căi de comunicație;
- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;



- zona pentru gospodărie comunala- cimitir cu interdicție definitivă de construire ;

- U.T.R 7

S = 43,60ha

ZONĂ LOCUINȚE (L) prin extinderea intravilanului cu obligativitatea întocmirii PUZ-ului.

P.O.T = 40 %;

C.U.T. max= 0,8 P+1E

- zonă pentru locuințe;

- zonă pentru instituții și servicii;

- zonă pentru spații verzi și sport

- zonă pentru căi de comunicație rutieră;

- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

- U.T.R 8

S = 3,94 ha

ZONĂ LOCUINȚE (L) prin extinderea intravilanului cu obligativitatea întocmirii PUZ-ului.

P.O.T = 30 %;

C.U.T. max= 0,6 P+1E

- zonă pentru locuințe;

- zonă pentru instituții și servicii;

- zonă pentru spații verzi și sport

- zonă pentru căi de comunicație rutieră;

- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

- U.T.R 9

S = 1,93 ha

ZONĂ LOCUINȚE (L) prin extinderea intravilanului cu obligativitatea întocmirii PUZ-ului.

P.O.T = 30 %;

C.U.T. max= 0,6 P+1E

- zonă pentru locuințe;

- zonă pentru instituții și servicii;

- zonă pentru spații verzi și sport

- zonă pentru căi de comunicație rutieră;

- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

- U.T.R 10

S = 1,00 ha

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE / SERVICII (IS)

- zonă pentru instituții și servicii(Târg festival);

TRUP C – SAT TORCEȘTI

S= 106,54ha

- U.T.R 11

ZONĂ PREPONDERENT DE LOCUINȚE (L)

P.O.T = 40%;

C.U.T. = 0,8 pentru constructii P+1E;

- zonă pentru locuințe;

- zonă pentru instituții și servicii;

- zona pentru industrie si depozitare;

- zona pentru spatii verzi ;

- zonă pentru căi de comunicație;

- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

- zona pentru gospodărie comunala - cimitir cu interdicție definitivă de construire ;

- zonă forestieră.

TRUP D – SAT SILIȘTEA

S= 87,88 ha

- U.T.R 12

ZONA PREPONDERENT LOCUINTE (L) ȘI ZONĂ PROTEJATĂ DIN PUNCT DE VEDERE ARHEOLOGIC (ZP)

P.O.T = 40 %;

C.U.T.=0,8 pentru constructii P+1E;

- zonă pentru locuințe;

- zonă pentru instituții și servicii;

- zonă protejată din punct de vedere arheologic

- zonă pentru industrie/depozitare izolat la periferia UTR-lui;

- zona pentru spații verzi sport și agrement;

- zonă pentru căi de comunicație-rutieră



- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

TRUP D1 – LĂCAȘ DE CULT S=0,68ha

- UTR 13 ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE / SERVICII (IS)

- zonă pentru construcții cu caracter religios

- zonă de protecție a sitului arheologic

TRUP D2 – STAȚIE CF S= 8,85ha

- UTR14 ZONA CIRCULAȚII CĂI FERATE (CF)

P.O.T = 30%; C.U.T. = 0,6 pentru construcții P+1E;

- zonă pentru căi de comunicație- feroviară

- terenuri agricole în intravilan

TRUP E – SAT CONDREA S=133,33ha

- U.T.R 15 ZONĂ PREPONDERENT DE LOCUINȚE (L)

P.O.T = 40%; C.U.T. = 0,8 pentru construcții P+1E;

- zonă pentru locuințe;

- zonă pentru instituții și servicii;

- zona pentru industrie și depozitare;

- zona pentru spații verzi ;

- zonă pentru căi de comunicație-rutieră ;

- zonă pentru echipare tehnico-edilitară; zona pentru gospodărie comunala - cimitir cu interdicție definitivă de construire ;

TRUP E1 – UNITĂȚI INDUSTRIE/ DEPOZITARE S=31,15ha

- UTR 16 ZONĂ INDUSTRIE DEPOZITARE (ID)

P.O.T = 30%; C.U.T. = 0,6 pentru construcții P+1E;

- zona pentru industrie și depozitare;

- zonă pentru căi de comunicație- rutieră

- zona de protecție la calea ferată cu interdicția temporară de construire

- zonă pentru construcții tehnico- edilitare

TRUP F – SAT SALCIA S=116,45ha

- U.T.R 17 ZONĂ PREPONDERENT DE LOCUINȚE (L)

P.O.T = 40%; C.U.T. = 0,8 pentru construcții P+1E;

- zonă pentru locuințe;

- zonă pentru instituții și servicii;

- zona pentru industrie și depozitare;

- zona pentru spații verzi ;

- zonă pentru căi de comunicație- rutieră ;

- zonă pentru echipare tehnico-edilitară;

- zona pentru gospodărie comunala- cimitir cu interdicție definitivă de construire ;

TRUP F1 – UNITĂȚI INDUSTRIE / DEPOZITARE S=1,00ha

- UTR 18 ZONĂ INDUSTRIE DEPOZITARE (ID)

- zona pentru industrie și depozitare;

- zonă pentru căi de comunicație- rutieră

- zonă pentru construcții tehnico- edilitare

TRUP F2 – CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE S=0,59 ha

- UTR19 ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE

- zonă pentru construcții tehnico- edilitare - Gospodărie de apă +32 puțuri forate

TRUP A1 – UNITĂȚI INDUSTRIE / DEPOZITARE S= 6,84ha

- U.T.R 20 ZONA INDUSTRIE/ DEPOZITARE (ID)

P.O.T = 30%; C.U.T. = 0,6 pentru construcții P+1E

- zona pentru industrie și depozitare;

- zonă pentru căi de comunicație- rutieră

- zonă pentru construcții tehnico- edilitare



- TRUP A2 – UNITĂȚI AGRICOLE** **S= 1,27ha**
 – U.T.R 21 ZONA UNITĂȚI AGRICOLE (A)
 P.O.T = 30%; C.U.T. = 0,6 pentru construcții P+1E
 - zonă pentru unități agricole
 - zonă pentru căi de comunicație- rutieră
 - zonă pentru construcții tehnico- edilitare
- TRUP A3 – UNITĂȚI AGRICOLE** **S= 1,08ha**
 – U.T.R 22 ZONA UNITĂȚI AGRICOLE (A)
 P.O.T = 30% C.U.T. = 0,6 pentru construcții P+1E
 - zonă pentru unități agricole
 - zonă pentru căi de comunicație- rutieră
 - zonă pentru construcții tehnico- edilitare
- TRUP A4 –UNITĂȚI AGRICOLE** **S= 0,49ha**
 – U.T.R 23 ZONA UNITĂȚI AGRICOLE (A)
 P.O.T = 30%; C.U.T. = 0,6 pentru construcții P+1E
 - zonă pentru unități agricole
 - zonă pentru căi de comunicație- rutieră
 - zonă pentru construcții tehnico- edilitare
- TRUP A5 – CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE** **S= 0,29ha**
 – U.T.R 24 CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE(TE)
 - zonă pentru construcții tehnico- edilitare
- TRUP A 6 – CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE** **S= 0,45ha**
 – U.T.R 25 CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE (TE)
 - zonă pentru construcții tehnico- edilitare
- TRUP A7 – P.U.Z.** **S= 0,63ha**
 - UTR 26 ZONĂ PRESTĂRI SERVICII (IS)
 P.O.T = 40 %; C.U.T. = 0,8; pentru construcții P+1E
 - zonă pentru prestări servicii (Atelier mecanic);
- TRUP A8 – UNITĂȚI AGRICOLE** **S= 0,96ha**
 - UTR 27 UNITĂȚI AGRICOLE (A)
 P.O.T = 30 %; C.U.T. = 0,6; pentru construcții P+1E
 - zonă pentru unități agricole
 - zonă pentru căi de comunicație- rutieră
 - zonă pentru construcții tehnico- edilitare
- TRUP A9 – UNITĂȚI AGRICOLE** **S= 0,54 ha**
 – U.T.R 28 ZONA UNITĂȚI AGRICOLE (A)
 P.O.T = 30 %; C.U.T. = 0,6 pentru construcții P+1E
 - zonă pentru unități agricole
 - zonă pentru căi de comunicație- rutieră
 - zonă pentru construcții tehnico- edilitare

Propuneri și modernizări in comună:

Alimentarea cu apa

Pentru etapa următoare se are în vedere extinderea conductelor de distribuția a apei potabile pe diferența de 10% ce este în lucru , urmând a se ajunge la un sistem de alimentare cu apă de 100%. UAT Umbrărești s-a propus extinderea reșelei de distribuție, prin intermediul unor conducte de apă PEHD De 110mm, Pn 10bar, pe o lungime totală estimată de 5055 m din care 5013m sunt amplasați pe trama stradală și 42 m reprezintă lungimea subtraversărilor.



Canalizarea

Comuna Umbrărești își propune completarea / realizarea sistemului centralizat de canalizare ape uzate menajere în integralitatea lui. Extinderea sistemului de canalizare se va realiza pe o lungime totală de 7340 m .

Pentru satele: Umbrărești, Umbrărești Deal și Torcești se propune extinderea colectoarelor de canalizare gravitaționale în proporție de aproximativ 20%, stații de pompare SPAU și conducte de refulare de la SPAU în caminele de canalizare de pe colectoarele gravitaționale.

Întrucât satele : Silistea, Condrea și Salcia nu dispun de sistem centralizat de canalizare, se propun lucrări de canalizare care constau în:

Colectoare de canalizare gravitaționale;

Stații de pompare SPA;

Conducte de refulare de la SPAU în caminul de canalizare de pe colectoarele gravitaționale.

Rețele electrice

Se propune pentru comuna Umbrărești extinderea alimentării cu energie electrică din Sistemul Energetic Național, prin intermediul LEA 20 kV, alimentare posturi de transformare 20/0,4kV.

Planul Urbanistic General al comunei Umbrărești pune în evidență măsurile ce trebuie luate pentru dezvoltarea dinamică rurală într-un cadru economic și demografic sustenabil, gestionând resursele naturale ale solului și conservând/ protejând mediul, pentru ameliorarea calității vieții.

* * *

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

Amplasarea în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și/sau sociale, amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora sunt permise numai în baza unui aviz de amplasament, ce poate fi eliberat de autoritatea de gospodărire a apelor competentă în concordanță cu prevederile Legii Apelor și ale Ordinului M.M.G.A. nr. 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament.

Promovarea și executia lucrărilor care se vor executa pe ape sau în legătură cu apele de suprafață ori subterane, se va face numai în baza avizului de gospodărire a apelor sau, conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile tehnice de fundamentare a solicitărilor de emitere a avizelor de gospodărire a apelor vor avea în vedere următoarele:

Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, actualizate, sunt interzise:

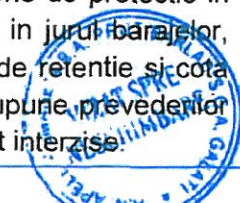
- amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă; în zona albiei majore inundabile a unui curs de apă pot fi realizate lucrări sau construcții numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea de gospodărire a apelor, conform prevederilor legale;

- evacuarea de ape uzate în lacurile naturale sau de acumulare, în bălți, heleștee sau în iazuri, cu excepția iazurilor de decantare (art. 16, lit. d);

- evacuarea de ape uzate epurate și/sau neepurate în apele subterane sau pe terenuri, cu excepțiile precizate la art. 16, lit. d¹ și d²).

Lucrările și amenajările propuse pentru eliminarea și combaterea efectelor inundațiilor, de regularizare a scurgerilor de pe versanți, de limitare a fenomenelor de alunecare a terenurilor, a lucrărilor de combatere a eroziunii solului, vor fi corelate cu echiparea edilitară și cu schema de amenajare a bazinului hidrografic.

Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, actualizată, se instituie zone de protecție în lungul cursurilor de apă, a digurilor de apărare împotriva inundațiilor, precum și în jurul barajelor, lucrărilor anexa acestora și lacurilor de acumulare (cuprinse între nivelul normal de retenție și cota coronamentului); regimul de folosire a terenurilor din zonele de protecție se va supune prevederilor legale; în zonele de protecție ale cursurilor de apă și ale lacurilor de acumulare sunt interzise



realizarea de depozite de deseuri, reziduuri, dejectii sau substante chimice; utilizarea de substante chimice pentru aplicarea de tratamente fito-sanitare; aplicarea de ingrasaminte de orice fel.

Lucrarile aferente statiilor de epurare, depozitelor de gunoi si reziduuri si alte asemenea, se vor realiza cu asigurarea conditiilor de protectie a resurselor de apa; in jurul lucrarilor respective se vor realiza perdele forestiere de protectie.

Se va urmări corelarea stricta a capacitatilor de alimentare cu apa cu cele de canalizare si de epurare a apelor uzate.

Definitivarea necesarului si respectiv a cerintei de apa se va face corespunzator capacitatilor efective ale localitatilor componente comunei, corelat cu dotarile si activitatile preconizate a fi desfasurate. Debitul de apa necesare se vor calcula tinand cont de prevederile SR 1343-1/2006 si STAS 1478/90. Necesarul de apa se va considera pentru categoria de cladiri avand cel putin instalatii interioare de alimentare cu apa.

Cantitatile de ape uzate si dimensionarea retelelor de canalizare vor fi stabilite in conformitate cu prevederile SR 1846/1/2006 si STAS 1795/87.

Depozitarea substantelor chimice (pesticide, erbicide, etc.) se va face in spatii acoperite, cu regim special de siguranta, distrugerea celor expirate/neutilizabile urmand a se face numai prin unitati specializate.

Lucrarile de traversare ale albiilor cursurilor de apa (poduri, podete, conducte, retele, etc.) se vor realiza numai cu asigurarea conditiilor normale de scurgere a apelor mari si in baza avizului de gospodarie a apelor.

Se vor institui zone de protectie sanitara si hidrogeologica in jurul surselor, a constructiilor si instalatiilor sistemului de alimentare cu apa utilizata in scop potabil, conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 si ale Ordinului nr. 1278/20.04.2011 al Ministrului Mediului si Padurilor pentru aprobarea *Instructiunilor privind delimitarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrelor de protectie hidrogeologica* (publicat in Monitorul Oficial nr. 334/13.05.2011).

* * *

Este interzisa depozitarea gunoii de orice fel in alte locuri decat pe platformele special amenajate in acest sens. Depozitele de gunoi neorganizate existente pe teritoriul administrativ al comunei vor trebui desfiintate, iar suprafetele respective vor trebui corespunzator igienizate, astfel incat sa nu genereze poluarea apelor subterane sau de suprafata.

* * *

Comuna Umbraresti, judetul Galati, este obligata sa actioneze in permanenta pentru a se conforma la termenele stabilite in Angajamentele rezultate din procesul de negociere cu U.E. a Capitolului 22 – Mediu cu privire la implementarea Directivei 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane, precum si a directivelor cu privire la depozitarea deșeurilor si protectia impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole.

* * *

Documentatia tehnica inaintata, vizata spre neschimbare de catre autoritatea de gospodarie a apelor, face parte integranta din prezentul act de reglementare. Un exemplar din documentatia tehnica s-a transmis solicitantului, impreuna cu un exemplar din avizul de gospodarie a apelor.

DIRECTOR S.G.A. GALATI
ing. Ciprian Florin IOSIP



SEF BIROU EXPLOATARE LUCRĂRI,
geogr. Sabina IOSIP

COMPARTIMENT AVIZE SI AUTORIZATII,
ing. Costel TECUȚĂ