

DOCUMENT DE AVIZARE

Obiectul avizării:	„Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) – Comuna Umbrărești, Județul Galați”
Solicitant:	Cabinet Individual de Arhitectură - Gheorghiu Roxana Maria
Faza de avizare:	Aviz P.U.G.
Beneficiar:	U.A.T. Umbrărești
Elaborator:	Cabinet Individual de Arhitectură - Gheorghiu Roxana Maria

I. DATE GENERALE

Cabinet Individual de Arhitectură - Gheorghiu Roxana Maria a solicitat prin cererea înregistrată la Sucursala Regională CF Galați sub nr. 700/4018/13.09.2021 eliberarea Aviz CFR pentru: „Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) – Comuna Umbrărești, Județul Galați”.

II. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

- Extras – Memoriu General;
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) - Extras;
- Planuri aferente P.U.G.

III. SOLUȚIILE/CERINȚELE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA DE AVIZ

Primăria Comunei Umbrărești, Județul Galați a transmis la Sucursala Regională de Căi Ferate Galați documentația: „Actualizare plan Urbanistic General (P.U.G.) – Comuna Umbrărești, Județul Galați”, în vederea emiterii avizul CFR.

Planul Urbanistic General are atât caracter director cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

P.U.G. - ul s-a întocmit pentru comuna Comuna Umbrărești, Județul Galați, în scopul atingerii următoarelor obiective:

- Raportul optim dintre amenajarea generală a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților sale;
- Raționalizarea localității cu teritoriul său administrativ;
- Raționalizarea din punct de vedere funcțional al spațiilor;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice și reducerea vulnerabilității fondului construit (existent și viitor);
- Delimitarea zonelor afectate de servituti publice, afectate de interdicții temporare permanente de construire;
- Creșterea calității vieții;
- Dinamizarea economiei locale;
- Evidențierea fondului construit și amenajat valoros din punct de vedere istoric și ambiental și propunerea unui sistem de protecție al acestuia.

Obiective pe termen scurt:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al Comunei Umbrărești, Județul Galați relație cu teritoriul administrativ al acesteia;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Stabilirea necesarului de dotări la nivel de comună și completarea sau redimensionarea acestora după caz;
- Reabilitarea și dotarea Așezământului Cultural de la Umbrăreștiș
- Instaurarea zonei de protecție pentru situl arheologic “Așezare” mahalaua Tămășu amplasată la marginea de est a satului Umbrărești;
- Identificarea celor 11 tumuli în zone cu potențial arheologic, reperați și neclasați pe teritoriul U.A.T. Umbrărești;
- Completarea utilităților la nivel de comună până la 100%, apă rece și canalizare;

- Punerea în operă a proiectului în faza de SF pentru înființarea sistemului de alimentare cu gaze naturale a comunei;
- Corelarea necesarului de spații verzi/locuri de joacă cu necesitățile populației și evoluția localității.

Prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în PATN, PATZ, PATJ;
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- Reabilitarea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Zoncle cu risc natural delimitate și declarate conform legii.

Comuna Umbrărești, Județul Galați se afla situată în partea de vest a județului Galați, la o distanță de aproximativ 16 km, spre sud, de municipiul Tecuci, pe DN 25 și se învecinează cu:

- la nord cu teritoriul administrativ al comunelor Movileni și Barcea;
- la sud cu teritoriul administrativ al comunei Ivesti;
- la est cu teritoriul administrativ al comunelor Cudalbi și Grivița;
- la vest cu teritoriul administrativ al județului Vrancea.

Circulația rutieră și feroviară

Ca mod de amplasare, Comunei Umbrărești, Județul Galați îmbracă culoarul de căi de comunicație DN25, DJ 253, DC 57, DC 58, DC 59, DC 60.

U.A.T. Comuna Umbrărești este străbătută de două linii de cale ferată astfel:

➤ Linia CF Tecuci-Barboși (interoperabilă) pe o lungime de 4.265,00 m între poz. km 250+026 ÷ km 245+288, infrastructura feroviara și terenul aparținând liniei 704, interval Barcea – Umbrărești, stația Umbrărești, interval Umbrărești – Ivesti;

➤ Linia CF Făurei-Tecuci (neinteroperabilă), pe o lungime de 6.044,00 m între poz. km 73+587 ÷ km 79+583, infrastructură și terenul aparținând liniei 600, interval Suraja-Condrea, stația Condrea, interval Condrea – Tecuci.

Terenul aferent infrastructurii feroviare administrată de C.N.C.F. "CFR" S.A. – S.R.C.F. Galați din cadrul U.A.T.-ului Umbrărești, conform evidențelor tehnico-operative din cadastrul feroviar, însumează suprafața de **373.084,00 mp** și reprezintă suprafața terenurilor aflate în proprietatea publică a statului aparținând infrastructurii feroviare publice aflată în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea CNCF CFR S.A., din care **349.367,00 mp** sunt terenuri întabulate în cărți funciare pe U.A.T. Umbrărești, iar restul suprafeței este fie neîntabulată, fie cuprinsă cronat în alte cărți funciare.

Planșa nr. 2 - „Reglementări Urbanistice Zonificare - anexa la P.U.G. are înscrisă suprafața totală de teren a căii ferate și are marcată zona de protecție a căii ferate.

P.U.G. - ul prezentat cuprinde reguli de amplasare față de calea ferată conform OG nr. 12/1998 și H.G. nr. 525 /1996.

VI. ALTE PRECIZĂRI : nu sunt.

Consiliul Tehnico –Economic al Sucursalei Regionale CF Galați, înrunit în data de 14. 10.2021, analizând în ședința de avizare documentația prezentată, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrarea:

„Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) – Comuna Umbrărești, Județul Galați”

cu următoarele condiții:

1. Pentru avizarea și autorizarea viitoarelor investiții, beneficiarul va prezenta la S.R.C.F. Galați documentațiile întocmite conform Ordinului MTIC nr. 2031/2020 și a Dispoziției Directorului CNCF"CFR" SA nr.193/2020, cu respectarea condițiilor de amplasare față de calea ferată prevăzută în Regulamentul de urbanism, care este parte integrantă din P.U.G.
2. Conform O.G. nr.12/1998 art 29 modificată cu OG nr. 83/2016 se institue zona de siguranță a căii ferate astfel: „Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor

de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterrane, cu excepția proiectelor de infrastructura publică și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterrane".

3. Se va respecta limita zonei cadastrale CFR.

EI LABORATOR
ȘEF SERV. OTN
Mihai Simona

SECRETAR CTE SRCT
Mihai Simona

DE ACORD
ȘEF DIVIZIEI TEHNICĂ
Greuc Vișnică

DE ACORD
ȘEF SERVICIUL CADASTRU
Bors Constantin

Rezultatul votării: unanimitate

ORIGINAL. FRIEDRICH