



Către

Cabinet Individual de Arhitectură GHEORGHIU ROXANA

Municipiul Galați, str. Brăilei nr. 15, bl. R1, sc. 2, et. 2, ap. 42, județul Galați

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, referitoare la documentația „*Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Umbrărești*”, județul Galați, vă aducem la cunoștință următoarele:

- pe teritoriul administrativ al comunei Umbrărești, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare postul de poliție comunal, situat în intravilanul comunei Umbrărești, nr. cad. 1880, CF nr. 107118, în suprafață de 533 m², aflat în proprietatea publică a statului, ce trebuie să se regăsească în piesele scrise și desenate aferente documentației, încadrat în categoria funcțională „*Zonă cu destinație specială*”;
- imobilul aferent postului de poliție comunal este localizat **corect** și încadrat **corect** din punct de vedere funcțional în piesele desenate ale documentației, respectiv în categoria funcțională „*Zonă cu destinație specială*”;

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- modificarea Regulamentului Local de Urbanism, după cum urmează:
 - o pag. 43, art. 31 – R.G.U. **Înălțimea construcțiilor**, penultimul alineat „*Limitarea regimului de înălțime se poate datora caracteristicilor tehnologice sau productive (unități industriale, agro-zootehnice, depozite, gospodărie comunală, construcții aferente transportului feroviar etc.) sau în zona de protecție a acestora, lucrări tehnico-edilitare și în cadrul zonei unităților cu destinație specială.*” se va modifica după cum urmează: „*Limitarea regimului de înălțime se poate datora caracteristicilor tehnologice sau productive (unități industriale, agro-zootehnice, depozite, gospodărie comunală, construcții aferente transportului feroviar etc.) sau în zona de protecție a acestora, lucrărilor tehnico-edilitare și în proximitatea zonei aferente unităților cu destinație specială.*”

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de *Anexa nr. 1* reprezentând extrasul din Regulamentul Local de Urbanism pentru zona funcțională cu destinație specială.

Nerespectarea documentației și a condiției menționate conduce la anularea avizului eliberat de instituția noastră.

(p) DIRECTOR GENERAL
(i) DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

dr. ing. PELIGRAD ION



CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



DS

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

CAP. I - GENERALITĂȚI

Art. 1 - Tipurile de subzone funcționale DS – subzone existente cu terenuri pentru activități cu caracter militar și special - Poliție (UTR 1C)

Art. 2 – Funcțiunea dominantă a zonei: terenuri cu destinație specială. DS

Art. 3 – Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- locuințe/ de serviciu
- instituții publice / servicii ;
- circulații carosabile și pietonale;
- rețele tehnico-edilitare;
- zonă verde de protecție.

CAP. II - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 4 – Utilizările permise: activități cu funcțiunea de destinație specială (Poliție poz. 4 în planșa A2.1 - Reglementări Urbanistice Zonificare)

Art 4 Condiționări : construirea , amplasarea/ desființarea clădirilor pe parcelă nu este condiționată de elaborarea PUZ/PUD

CAP. III - CONDIȚII DE AVIZARE ȘI AMPLASARE

Art. 5 – Administrația locală va solicita conform prevederile legale , prin Certificate de Urbanism eliberate , obținerea Avizului M.A.I , pentru documentațiile de urbanism și emiterea Autorizațiilor de Construire , pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I. , în conformitate cu Ordinul 3422/1995 pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului , precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se realizează conform Procedurii Comune ,aprobate prin Ordinul 2212/21.02.2018.

Art. 6– În conformitate H.G. 525/27.06.1996 pentru aprobarea REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM , art. 2 alin. 2 nu se instituie nici un fel de specificații și reglementări privind amplasarea , echiparea și configurarea clădirilor pe parcelă , aspectul exterior, cat si forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor , POT-ul , CUT-ul și Hmax.

Art. 7 – Imobilul cu destinația specială aflat în administrația MAI , respectiv postul de Poliție comunal , este amplasat în UTR 1C - zona centrală . La reglementările UTR1C se va specifica " **Imobilele încadrate la categoria zonă cu destinație specială , nu se supun reglementărilor revăzute prin RLU , UTR 1C zona centrală "**

