



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL  
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,  
Comuna UMBRARESTI , Județul Galati  
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

## HOTARAREA nr. 20 din 29.04.2022

privind : aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei si situate in extravilanul si intravilanul localitatii

Initiator : Stratulat Ionel – primar al comunei Umbraresti, judetul Galati;  
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare: nr. 3471 din 31.03.2022

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.04.2022 ;  
Avand in vedere referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 3472 din 31.03.2022;  
Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Umbraresti, judetul Galati, inregistrat sub nr. 3520 din 31.03.2022;  
Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;  
Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 15 din 25.02.2022 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei;  
Avand in vedere prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;  
Avand in vedere prevederile art. 354 - 355 si ale art. 362 alin.(1) si alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;  
Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de evaluator Truica Vlad-Florin;  
Avand in vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;  
In temeiul art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), precum si ale art.196 alin (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului **extravilan arabil** aflat in domeniul privat al comunei Umbraresti, in suprafata totala de 9,4055 ha, identificat astfel:

Localitate	Tarla/Parcela	Suprafata (ha)	Valoare inventar (lei)
Umbraresti-Islaz	T63 P35	0,10	1.230
Silistea	T19 P95,96,97,98 Lot 1	7,77	61.520
Silistea	T19 P92	1,5355	12.150

Art. 2. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului **intravilan curti constructii** aflat in domeniul privat al comunei Umbraresti, in suprafata totala de 5,1093 ha, identificat astfel:

Localitate	Tarla/Parcela	Suprafata (ha)	Valoare inventar (lei)
Umbraresti	T46 P365	5,1093	2.022.770

Art.3. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului **intravilan arabil** aflat in domeniul privat al comunei Umbraresti, in suprafata totala de 1,1141 ha, identificat astfel:

Localitate	Tarla/Parcela	Suprafata (ha)	Valoare inventar (lei)
Umbraresti	T46 P365	1,1141	165.440

Art.4. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului **extravilan neproductiv** aflat in domeniul privat al comunei Umbraresti, in suprafata totala de 31,0214 ha, identificat astfel:

Localitate	Tarla/Parcela	Suprafata (ha)	Valoare inventar (lei)
Silistea	T19 P105/1	0,7222	3.570
Silistea	T19 P105/1	21,5163	106.480
Silistea	T19 P105/1	0,9492	4.690
Silistea	T24 P120	2,5920	12.820
Silistea	T24 P120	5,2417	25.940

Art.5 . Se aproba pretul de pornire al licitatiei dupa cum urmeaza:

- Pentru terenul extravilan arabil : 680 lei/ha/an;
- Pentru terenul intravilan curti constructii: 2,97 lei/mp/an;
- Pentru terenul intravilan arabil : 0,99 lei/mp/an;
- Pentru terenul extravilan neproductiv : 216 lei/ha/an.

Art.6. Se aproba durata inchirierii de 5 ani de la semnarea contractului.

Art.7. Persoanele declarate castigatoare in urma licitatiei vor achita pretul inchirierii, intr-o singura transa, pana la data de **30 septembrie a anului in curs**.

Art.8. **Garantia de participare se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii lunare.**

Art. 9. (1) Pentru terenurile ramase neinchiriate dupa licitatie publica se va organiza o noua licitatie.

(2) Persoanele declarate castigatoare care nu au incheiat contractul de inchiriere pentru terenurile adjudecate la prima licitatie publica din vina exclusiva a acestora, nu vor putea participa la licitatie de inchiriere a terenurilor ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

(3) Terenurile care au ramas neinchiriate ca urmare a faptului ca adjudecatorii acestora nu au semnat contractele de inchiriere in termenul prevazut vor fi declarate libere si inchiriate prin licitatie publica odata cu terenurile ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

Art.10. Se aproba Studiul de oportunitate, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.11. Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.12. Se imputerniceste Primarul comunei Umbraresti sa organizeze licitatie si sa semneze contractul de inchiriere.

Art. 13. Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentul de specialitate.

Art.14. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati in vederea efectuarii controlului legalitatii de catre secretarul comunei.



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA

*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei UMBRĂREȘTI in sedinta din data de 29.04.2022 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un numar de 15 voturi pentru , 0 voturi abtineri si 0 voturi impotriva , din numarul total de 15 consilieri in functie si 15 consilieri prezenti la sedinta.*