



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr.
197 Comuna UMBRARESTI ,
Județul Galati
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

PROIECT DE HOTARARE

privind : actualizarea Regulamentului de instituire a taxei speciale de salubritate si stabilirea
cuantumului acesteia în comuna Umbraresti

Inițiator : Stratulat Ionel – primar al comunei Umbraresti, județul Galați.
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre : 3113 din 21.03.2022

Consiliul Local al comunei Umbraresti, județul Galați, întrunit în sesiunea ordinară
din data de 29.04.2022 ;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Umbraresti înregistrat
sub nr. 3114 din 21.03.2022;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de
specialitate al primarului comunei Umbraresti, județul Galați. înregistrat sub nr.3115 din
21.03.2022 ;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Avand in vedere prevederile art. 484 si art.485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul
fiscal, cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice
locale cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.6 alin.(1) lit. "k", ale art.24 alin.(4) si (5) si ale
art.26 alin.(1) lit.c) si ale alin.(3) lit. "c" din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a
localităților, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.d), coroborat cu alin.(7) lit. i) din
OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.c), precum si ale art.196 alin (1) lit. a) din
OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Incepand cu data prezentei se actualizeaza Regulamentul de instituire a taxei
speciale de salubritate, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se actualizeaza cuantumul taxei de salubritate in cazul persoanelor fizice la
5 lei/persoana/luna.

Art.3. Calculul taxei de salubritate pentru persoanele fizice , impunerea si incasarea se
face de catre compartimentul impozite si taxe , pe baza evidentei existente in registrul agricol .

Art.4. Persoanele juridice vor incheia contracte direct cu firma colectoare.

Art.5. Se acorda o reducere de 50% de la plata taxei speciale urmatoarelor categorii de persoane fizice :

- a) Veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- b) Persoanelor cu handicap grav sau accentuat.

Art.6. Taxa speciala de salubritate se datoreaza lunar, termenul de plata fiind lunar, dar nu mai mult de 90 de zile calendaristice. Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine calculul si plata penalizarilor prevazute de legislatia fiscala in aceasta materie.

Art.7. Primarul comunei Umbraresti prin compartimentul impozite si taxe va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


Art.8. Incepand cu data prezentei se abroga hotararea consiliului local nr. 12 din 31.08.2016.

Art.9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetul Galati si o va face publica prin afisare la sediul Primariei.

INITIATOR,
PRIMAR
STRATULAT IONEL



AVIZEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind actualizarea Regulamentului de instituire a taxei speciale de salubritate si stabilirea cuantumului acesteia in comuna Umbraresti

Prin HCL nr.5/29 ianuarie 2010 s-a aprobat Regulamentul de instituire a taxei speciale de salubritate si cuantumului acesteia, respectiv 3 lei/luna/persoana, iar prin hotararea consiliului local nr. 12 din 31.08.2016, s-a actualizat aceasta taxa la 3,5 lei/luna/persoana.

Intrucat in perioada 2016-2021 serviciul pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor municipale stradale a suferit modificari legislative, contractul de prestari servicii a fost atribuit la diferite firme cu diferite tarife, consider necesara efectuarea unei analize pe baza careia sa se faca actualizarea taxei.

Elementele luate in considerare au fost : numarul de persoane care intra sub incidenta acestei taxe, cheltuielile efectuate de UAT pe ultimile 12 luni pentru plata serviciilor de colectare , transport si depozitare a deseurilor municipale si nu in ultimul rand tarifele percepute de firma contractanta, astfel incat :

- in anul 2021 s-a efectuat o cheltuiala de 291.000 lei .Raportat la un numar de 5.500 de persoane fizice beneficiare la nivel de UAT conform datelor existente in registrul agricol, obtinem o cheltuiala de 24.250 lei /luna, respectiv 4,50 lei/persoana/luna.

Mentionez ca la nivel de UAT, se colecteaza o cantitate substantiala de gunoi care nu poate fi atribuita persoanelor fizice, respectiv, de la sediul Primariei, din incinta unitatilor de invatamant, de pe marginea soselelor si drumurilor care fac legatura dintre sate, etc. aceasta cantitate ramanand a fi suportata din bugetul local, fara recuperare.

Propun un cuantum de 5,0 lei / persoana/luna, tinand cont si de majorarea pretului la carburanti, indicele de inflatie, etc.

Fata de cele prezentate supun spre analiza si adoptare proiectul de hotarare initiat.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
Nr. 3115 din 21. 03. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind actualizarea Regulamentului de instituire a taxei speciale de salubritate si stabilirea cuantumului acesteia in comuna Umbraresti

Prin HCL nr.5/29 ianuarie 2010 s-a aprobat Regulamentul de instituire a taxei speciale de salubritate si cuantumul acesteia, respectiv 3 lei/luna/persoana, iar prin hotararea consiliului local nr. 12 din 31.08.2016, s-a actualizat aceasta taxa la 3,5 lei/luna/persoana.

Intrucat in perioada 2016-2021 serviciul pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor municipale stradale a suferit modificari legislative, contractul de prestari servicii a fost atribuit la diferite firme cu diferite tarife, consider necesara efectuarea unei analize pe baza careia sa se faca actualizarea taxei.

Elementele luate in considerare au fost : numarul de persoane care intra sub incidenta acestei taxe, cheltuielile efectuate de UAT pe ultimile 12 luni pentru plata serviciilor de colectare , transport si depozitare a deseurilor municipale si nu in ultimul rand tarifele percepute de firma contractanta, astfel incat :

- in anul 2021 s-a efectuat o cheltuiala de 291.000 lei .Raportat la un numar de 5.500 de persoane fizice beneficiare la nivel de UAT conform datelor existente in registrul agricol, obtinem o cheltuiala de 24.250 lei /luna, respectiv 4,50 lei/persoana/luna.

Mentionez ca la nivel de UAT, se colecteaza o cantitate substantiala de gunoi care nu poate fi atribuita persoanelor fizice, respectiv, de la sediul Primariei, din incinta unitatilor de invatamant, de pe marginea soselelor si drumurilor care fac legatura intre sate, etc. aceasta cantitate ramanand a fi suportata din bugetul local, fara recuperare.

Din punctul de vedere al compartimentului financiar contabil, propun un cuantum de 5,0 lei / persoana/luna, tinand cont si de majorarea pretului la carburanti, indicele de inflatie, etc.

Drept pentru care, va rog sa analizati si sa supuneti spre aprobare proiectul de hotarare initiat.


CONTABIL,
BACALU SANDICA

Regulamentul de instituire a taxei speciale de salubritate

I. Reglementări generale

Art.1. Conform prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

În baza prevederilor din Legea nr. 101/2006 Legea serviciului de salubritate a localităților, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin tarife (în cazul în care prestarea serviciului de salubritate se face pe baza unui contract) sau prin taxe speciale.

Art. 2. Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, taxa specială de salubritate, instituită potrivit prevederilor prezentei hotărâri se încasează și se face venit la bugetul local numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciul public local pentru care s-a instituit taxa respectivă.

II. Modalități de stabilire a taxei speciale de salubritate (condiții și termene de plată a taxei speciale de salubritate)

Art.3. Pe teritoriul administrativ al comunei Umbrărești, pentru asigurarea serviciului de salubritate, se instituie taxa specială de salubritate.

Art.4. Taxa specială de salubritate se plătește de :

- persoanele fizice care au domiciliul sau reședința în comuna Umbrărești;
- persoanele juridice care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități economice în comuna Umbrărești și care nu au încheiat contracte de salubritate cu operatorul de salubritate.

Art.5. Persoanele fizice menționate la art. 4 din prezentul regulament sunt obligate la plata taxei de salubritate în funcție de numărul de persoane din fiecare familie sau numărul persoanelor care locuiesc la o anumită adresă.

Art.6 .(1)Persoanele juridice menționate la art. 4 din prezentul regulament sunt obligate la plata taxei conform contractului încheiat.

(2)Persoanele juridice care au deschise mai multe puncte de lucru sau desfășoară activități economice în mai multe locații pe teritoriul comunei, au obligația de a încheia contract pentru fiecare punct sau locație.

Art.7. Pentru încasarea taxei speciale de salubritate, anual se vor întocmi tabele nominale cu numărul de persoane din fiecare gospodărie pe baza declarațiilor cetățenilor din registrul agricol.

III. Termene si modalități de plată a taxei speciale de salubritate

Art.8. (1) Taxa specială de salubritate se plătește lunar, dar nu mai târziu de 90 de zile calendaristice.

(2) Taxa specială de salubritate plătită în plus se compensează .

(3) Pentru recuperarea sumelor datorate în contul taxei de salubritate se aplică măsurile de executare silită, conform prevederilor Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Taxa specială de salubritate se încasează prin casieria compartimentului impozite și taxe din cadrul primăriei .

IV. Facilități privind plata taxei speciale de salubritate

Art.10. (1) Sunt scutite de la plata taxei de salubritate și a sumelor aferente contractelor de salubritate : primăria comunei Umbrărești, bisericile , instituțiile de învățământ și postul de poliție.

(2) Se acordă o reducere de 50% de la plata taxei speciale următoarelor categorii de persoane fizice :

- a) Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecasatorite ale veteranilor de război ;
- b) Persoanelor cu handicap grav sau accentuat.

V. Dispoziții finale

Art.11. Colectarea deșeurilor se va efectua de operatorul de salubritate conform graficului stabilit de comun acord cu acesta și va fi comunicat cetățenilor comunei.

Art.12. Taxa specială de salubritate se va actualiza în funcție de tariful perceput de operator.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197
Comuna UMBRARESTI , Județul
Galati
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

PROIECT DE HOTARARE

privind : aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei si situate in extravilanul si intravilanul localitatii

Initiator : Stratulat Ionel – primar al comunei Umbraresti, judetul Galati;
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare: nr. 3471 din 31.03.2022

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.04.2022 ;

Avand in vedere referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 3472 din 31.03.2022;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Umbraresti, judetul Galati, inregistrat sub nr. 3520 din 31.03.2022;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 15 din 25.02.2022 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei;

Avand in vedere prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 354 - 355 si ale art. 362 alin.(1) si alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de evaluator Truica Vlad-Florin;

Avand in vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), precum si ale art.196 alin (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului **extravilan arabil** aflat in domeniul privat al comunei Umbraresti, in suprafata totala de 9,4055 ha, identificat astfel:

Localitate	Tarla/Parcela	Suprafata (ha)	Valoare inventar (lei)
Umbraresti-Islaz	T63 P35	0,10	1.230
Silistea	T19 P95,96,97,98 Lot 1	7,77	61.520
Silistea	T19 P92	1,5355	12.150

Art. 2. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului **intravilan curti constructii** aflat in domeniul privat al comunei Umbraresti, in suprafata totala de 5,1093 ha, identificat astfel:

Localitate	Tarla/Parcela	Suprafata (ha)	Valoare inventar (lei)
Umbraresti	T46 P365	5,1093	2.022.770

Art.3. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului **intravilan arabil** aflat in domeniul privat al comunei Umbraresti, in suprafata totala de 1,1141 ha, identificat astfel:

Localitate	Tarla/Parcela	Suprafata (ha)	Valoare inventar (lei)
Umbraresti	T46 P365	1,1141	165.440

Art.4. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului **extravilan neproductiv** aflat in domeniul privat al comunei Umbraresti, in suprafata totala de 31,0214 ha, identificat astfel:

Localitate	Tarla/Parcela	Suprafata (ha)	Valoare inventar (lei)
Silistea	T19 P105/1	0,7222	3.570
Silistea	T19 P105/1	21,5163	106.480
Silistea	T19 P105/1	0,9492	4.690
Silistea	T24 P120	2,5920	12.820
Silistea	T24 P120	5,2417	25.940

Art.5 . Se aproba pretul de pornire al licitatiei dupa cum urmeaza:

- Pentru terenul extravilan arabil : 680 lei/ha/an;
- Pentru terenul intravilan curti constructii: 2,97 lei/mp/an;
- Pentru terenul intravilan arabil : 0,99 lei/mp/an;
- Pentru terenul extravilan neproductiv : 216 lei/ha/an.

Art.6. Se aproba durata inchirierii de 5 ani de la semnarea contractului.

Art.7. Persoanele declarate castigatoare in urma licitatiei vor achita pretul inchirierii, intr-o singura transa, pana la data de **30 septembrie a anului in curs**.

Art.8. **Garantia de participare se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.**

Art. 9. (1) Pentru terenurile ramase neinchiriate dupa licitatie publica se va organiza o noua licitatie.

(2) Persoanele declarate castigatoare care nu au incheiat contractul de inchiriere pentru terenurile adjudicate la prima licitatie publica din vina exclusiva a acestora, nu vor putea participa la licitatie de inchiriere a terenurilor ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

(3) Terenurile care au ramas neinchiriate ca urmare a faptului ca adjudecatorii acestora nu au semnat contractele de inchiriere in termenul prevazut vor fi declarate libere si inchiriate prin licitatie publica odata cu terenurile ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

Art.10. Se aproba Studiul de oportunitate, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.11. Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.12. Se imputerniceste Primarul comunei Umbraresti sa organizeze licitatie si sa semneze contractul de inchiriere.

Art. 13. Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentul de specialitate.

Art.14. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati in vederea efectuarii controlului legalitatii de catre secretarul comunei.

INITIATOR,
PRIMAR,
STRATULAT IONEL



AVIZAT,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
Nr. 3472 din 31.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei si situate in extravilanul si intravilanul localitatii

La nivelul comunei avem mai multe suprafete de teren care trebuiesc exploatate in vederea realizarii de venituri la bugetul local.

Prin Hotararea Consiliului local nr. 15 din 25.02.2022 s-a aprobat inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei, in acest inventar fiind incluse numai suprafetele de teren pentru care detinem carti funciare.

Deoarece institutia noastra nu are posibilitati de insamantare si intretinere a acestor terenuri, propun sa fie inchiriate cetatenilor conform prevederilor legale.

Pentru aceasta s-a intocmit un Raport de evaluare a terenurilor care urmeaza a fi inchiriate, pe categoriile de folosinta.

Inchirierea se va face prin licitatie publica , pretul de pornire al licitatiei fiind cel stabilit de evaluator.

Fata de cele prezentate supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare initiat.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
Nr. 3472 din 31.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei si situate in extravilanul si intravilanul localitatii

La nivelul comunei avem mai multe suprafete de teren care trebuiesc exploatate in vederea realizarii de venituri la bugetul local.

Prin Hotararea Consiliului local nr. 15 din 25.02.2022 s-a aprobat inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei, in acest inventar fiind incluse numai suprafetele de teren pentru care detinem carti funciare.

Deoarece institutia noastra nu are posibilitati de intretinere a acestor terenuri, executivul a propus sa fie inchiriate cetatenilor conform prevederilor legale.

Pentru aceasta s-a intocmit un Raport de evaluare a terenurilor care urmeaza a fi inchiriate, pe categoriile de folosinta.

Inchirierea se va face prin licitatie publica , pretul de pornire al licitatiei fiind cel stabilit de evaluator.

Fata de cele prezentate supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare initiat.

CONTABIL,
BACALU SANDICA