



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL  
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,  
Comuna UMBRARESTI , Județul  
Galati  
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

### HOTARAREA nr. 39 din 29.10.2021

**privind:** aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii , a unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului  
" Dispensar uman Umbraresti"

Initiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;  
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 8339 din 22.10.2021

Consiliul local al comunci Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.10.2021;

Avand in vedere referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 8355 din 22.10.2021;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 8356 din 22.10.2021;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere Raportul de evaluare in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea", intocmit de evaluator autorizat Irimia Vasile;

Avand in vedere prevederile art. 332 -348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 108, art 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.139 alin.(3) lit.g) si ale art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Umbraresti", intocmit de evaluator autorizat Irimia Vasile, conform anexei nr. 1 la prezenta hotatare.

Art. 2. (1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Umbraresti", in vederea desfasurarii activitatii de farmacie umana.

(2) Cuantumul chiriei incasate se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de indicele inflatiei, pe anul precedent.

Art.3. Nivelul minim al chiriei care reprezinta si pretul minim de pornire al licitatiei pentru inchiriere se stabileste la 12,42 lei/mp/luna, respectiv 645,82 lei/luna, conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Irimia Vasile.

Art. 4. Garantia de participare este de 1291,64 lei.

Art.5. Durata inchirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire , daca se respecta clauzele contractuale.

Art.6. Se aproba documentatia de atribuire pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Umbraresti"( caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru continand clauze contractuale obligatorii, formulare si modele de documente).

Art. 7. Se imputerniceste Primarul comunei Umbraresti, ca in numele comunei Umbraresti sa semneze contractul de inchiriere pentru spatiul prevazut la art. 2.

Art. 8. Pentru evaluarea ofertelor in vederea inchirierii spatiului , se constituie o comisie formata din 3-5 membri, a carei componenta se aproba prin dispozitia primarului comunei Umbraresti.

Art.9. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Galati si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POGOR IORDACHE

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA