



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL

Cod de inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,  
Comuna UMBRARESTI , Județul  
Galati  
Tel./ fax:0236 829077, 0236829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

## PROIECT DE HOTARARE

**privind: acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre Distributie Energie Electrica Romania SA, Sucursala Galati, asupra unui teren din comuna Umbraresti, judetul Galati**

Initiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;

Nr.inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 8323 din 22.10.2021;

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.10.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 8324 din 22.10.2021;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 8325 din 22.10.2021;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere adresa nr. 213197 din 27.09.2021 a Distributie Energie Electrica Romania SA, Sucursala Galati;

Avand in vedere prevederile art. 12 alin.(2) , (3) si (4) din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice si gazelor naturale , cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) coroborate cu ale alin.(6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art. 139 alin.(3) lit. g) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1.(1)** Se acorda cu titlu gratuit , **catre Distributie Energie Electrica Romania SA, Sucursala Galati** , terenul in suprafata de 3,7 mp necesar pentru: 1(unu) mp pentru amplasarea fundației stalpului SE 10 al rețelei electrice aeriene (linia electrica LEA 0,4 KV alimentata cu energie electrica din PTA 4092 Silistea 1) si 2,7 mp pentru amplasarea bransamentului electric subteran si pentru fundatia BMP –ului ce alimenteaza cu energie electrica locul de consum permanent Birouri (Muzeu).

(2) Se acorda , **catre Distributie Energie Electrica Romania, Sucursala Galati SA**, drepturile de uz si servitute de trecere acriana si supraterana cu titlu gratuit pe toata durata de viata a capacitatii energetice, pentru terenul in suprafata de 7 mp, ocupat de linia electrica aeriana 0,4 KV.

**Art.2.** Terenurile mentionate anterior vor fi ocupate de capacitatile energetice in vederea realizarii lucrarii "Racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent Birouri (Muzeu), CAD 102151, sat Silistea, comuna Umbraresti, judetul Galati.

**Art.3.** Suprafetele de teren sunt identificate conform Planului de situatie care constituie anexa la prezenta hotarare.

**Art.4.** Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.5.** Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Galati , Distributie Energie Electrica Romania SA, Sucursala Galati si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.



AVIZAT,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
PRIMAR  
Nr. 8324 din 22.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre Distributie Energie Electrica Romania SA, Sucursala Galati, asupra unui teren din comuna Umbraresti, judetul Galati

Prin adresa nr. 213197 din 27.09.2021 Distributie Energie Electrica Romania SA , Sucursala Galati, solicita punerea la dispozitie, cu titlu gratuit, terenul in suprafata de 3,7 mp si terenul in suprafata de 7 mp, drepturile de uz si servitute de trecere aeriana si supraterana cu titlu gratuit pe toata durata de viata a capacitatii energetice, teren necesar in vederea realizarii lucrarii: "Racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent Birouri (Muzeu), CAD 102151, sat Silistea, comuna Umbraresti, judetul Galati.

Terenul in suprafata de 3,7 mp este necesar pentru : 1(unu) mp pentru amplasarea fundatiei stalpului SE 10 al retelei electrice aeriene (linia electrica LEA 0,4 KV alimentata cu energie electrica din PTA 4092 Silistea 1) si 2,7 mp pentru amplasarea bransamentului electric subteran si pentru fundatia BMP -ului ce alimenteaza cu energie electrica locul de consum permanent Birouri (Muzeu).

Terenul in suprafata de 7 mp este ocupat de linia electrica aeriana 0,4 KV, ce va alimenta cu energie electrica bransamentul electric subteran si pentru fundatia BMP -ului ce alimenteaza cu energie electrica locul de consum permanent Birouri (Muzeu).

Pentru aceste terenuri se instituie drepturile de uz si servitute de trecere aeriana si supraterana cu titlu gratuit pe toata durata de viata a capacitatii energetice.

Luand in considerare cele prezentate, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare initiat.



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
PRIMAR  
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL-FOND FUNCJAR  
Nr. 8325 din 22.10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre Distributie Energie Electrica Romania SA, Sucursala Galati, asupra unui teren din comuna Umbraresti, judetul Galati

Proiectul de hotarare a fost initiat in baza adresei nr. 213197 din 27.09.2021 Distributie Energie Electrica Romania SA , Sucursala Galati, solicita punerea la dispozitie, cu titlu gratuit, terenul in suprafata de 3,7 mp si terenul in suprafata de 7 mp, drepturile de uz si servitute de trecere aeriana si supraterana cu titlu gratuit pe toata durata de viata a capacitatii energetice, teren necesar in vederea realizarii lucrarii: "Racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent Birouri (Muzeu), CAD 102151, sat Silistea, comuna Umbraresti, judetul Galati.

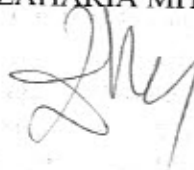
Terenul in suprafata de 3,7 mp este necesar pentru : 1(unu) mp pentru amplasarea fundatiei stalpului SE 10 al retelei electrice aeriene (linia electrica LEA 0,4 KV alimentata cu energie electrica din PTA 4092 Silistea 1) si 2,7 mp pentru amplasarea bransamentului electric subteran si pentru fundatia BMP -ului ce alimenteaza cu energie electrica locul de consum permanent Birouri (Muzeu).

Terenul in suprafata de 7 mp este ocupat de linia electrica aeriana 0,4 KV, ce va alimenta cu energie electrica bransamentul electric subteran si pentru fundatia BMP -ului ce alimenteaza cu energie electrica locul de consul permanent Birouri (Muzeu).

Pentru aceste terenuri se instituie drepturile de uz si servitute de trecere aeriana si supraterana cu titlu gratuit pe toata durata de viata a capacitatii energetice , conform prevederilor art.12 alin.(2), (3) si (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale.

Luand in considerare cele prezentate, consiliul local va analiza si va dispune aprobarea proiectului de hotarare initiat.

CONSILIER SUPERIOR,  
ZAHARIA MITICA





ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL  
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 Comuna UMBRARESTI , Judetul Galati Tel./ fax:0236 829400	e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com
--	--

## PROIECT DE HOTARARE

privind : modificarea Organigramei si Statului de functii ale Primariei comunei  
Umbraresti, judetul Galati

---

Initiator: Stratulat Ionel , Primarul comunei Umbraresti , judetul Galati.  
Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare : 8326 din 22.10.2021

---

Consiliul Local al comunei Umbraresti , judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.10.2021;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Umbraresti inregistrat la nr. 8327 din 22.10.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate inregistrat la nr. 8328 din 22.10.2021 intocmit de secretarul comunei Umbraresti;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

Avand in vedere Raportul final al examenului de promovare in clasa organizat de Primaria comunei Umbrărești, județul Galați;

Avand in vedere prevederile art. 409 alin.(1),alin.(2), alin.(3) lit.b) din O.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Ordinul Prefectului nr.127 din 05.04.2021 privind revizuirea pe anul 2021 a numarului maxim de posturi ce pot fi incadrate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale;

Avand in vedere prevederile art. 540 din O.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit.a) coroborat cu alin.(3) lit. c" din O.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza prevederilor art. 139 alin.(1) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba modificarea Organigramei Primariei Umbraresti, judetul Galati, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba modificarea Statului de functii al Primariei comunei Umbraresti , judetul Galati, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare, astfel:

- Functia publica de executie de la pozitia 12 de referent clasa III grad profesional

superior din cadrul compartimentului financiar contabil – impozite si taxe , se va transforma in functie publica de executie de **consilier clasa I, grad profesional asistent**, ca urmare a promovarii in clasa;

- Se va infiinta un post in vederea ocuparii cu personal contractual in cadrul compartimentului gospodarie comunala cu denumirea de ingrijitor ( pentru sala de sport ), cu norma intreaga.

Art.3. Primarul va duce la in deplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Galati in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, Agentiei Nationale a Functionarilor Publici, persoanelor interesate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei.

IN ITIATOR,  
PRIMAR  
STRATEAT IONEL



AVIZEAZA,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
PRIMAR  
Nr. 8327 din 22.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea Organigramei si Statului de functii ale Primariei comunci Umbraresti, judetul Galati

---

In Statul de functii al Primariei comunci Umbraresti, judetul Galati, in cadrul compartimentului financiar contabil – impozite si taxe , la pozitia 12 exista functia publica de executie *referent clasa III grad profesional superior*, functie care se va transforma in *consilier clasa I grad profesional asistent*, ca urmare a organizarii examenului de promovare in clasa din data de 23.09.2021.

Totodata , va informam ca s-au finalizat lucrarile de constructie a salii de sport. Pentru functionarea in bune conditii a acesteia, este necesar a se incadra o persoana care sa o intretina ( sa faca curatenie in permanenta deoarece elevii isi vor desfasura orele de educatie fizica in sala de sport, sa faca focul la centrala ).

Pentru aceasta, propun infiintarea unui post in vederea ocuparii cu personal contractual in cadrul compartimentului gospodarie comunala cu denumirea de ingrijitor ( pentru sala de sport ), cu norma intreaga.

In baza celor prezentate mai sus , supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea Organigramei si Statului de functii ale Primariei comunei Umbraresti, judetul Galati .



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
SECRETAR  
Nr. 8328 din 22.10.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind modificarea Organigramei si Statului de functii ale Primariei  
comunei Umbraresti, judetul Galati

---

Proiectul de hotarare a fost initiat in baza prevederilor art. 409 alin.(3) din O.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede *ca modificarile intervenite in situatia functiilor publice se fac prin acte administrative emise in urmatoarele situatii (.....) transformarea unei functii publice vacante intr-o functie publica cu o alta denumire sau intr-o functie publica de nivel inferior ori superior, cu incadrarea in numarul maxim de posturi aprobat .*

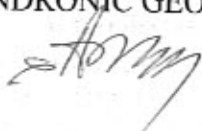
In Statul de functii al Primariei comunei Umbraresti, judetul Galati, in cadrul compartimentului financiar contabil – impozite si taxe , la pozitia 12 exista functia publica de executie referent *clasa III grad profesional superior*, functie care se va transforma in *consilier clasa I grad profesional asistent*, ca urmare a organizarii examenului de promovare in clasa din data de 23.09.2021.

De aemeni ,s-au finalizat lucrarile de constructie a salii de sport. Pentru functionarea in bune conditii a acesteia, este necesar a se incadra o persoana care sa o intretina.

Pentru aceasta, s-a propus infiintarea unui post in vederea ocuparii cu personal contractual in cadrul compartimentului gospodarie comunala cu denumirea de ingrijitor ( pentru sala de sport ), cu norma intreaga.

In baza celor prezentate, consiliul local va analiza si va dispune aprobarea proiectului de hotarare privind modificarea Organigramei si Statului de functii ale Primariei comunei Umbraresti, judetul Galati.

SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA





ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL

Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE, nr. 197,  
Comuna UMBRARESTI, Județul Galati  
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

## PROIECT DE HOTARARE

privind : rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2021 prin suplimentarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata ,cu suma de 300 mii lei, ca urmare a alocarii unor sume din Fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului, prevazut in bugetul de stat pe anul 2021, pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2021

Inițiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;

Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 8329 din 22.10.2021

Consiliul Local al Comunei Umbraresti, județul Galati, întrunit în sedinta ordinara din data de 29.10..2021;  
Având în vedere referatul de aprobare al initiatorului înregistrat sub nr. 8330 din 22.10.2021;  
Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate înregistrat sub nr. 8331 din 22.10.2021;  
Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;  
Avand in vedere adresa nr. 19671/11.10.2021 a Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Galati;  
Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 14 din 19.04.2021 de aprobare a bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2021;  
Avand in vedere prevederile Legii nr.15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;  
Avand in vedere prevederile art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;  
Avand in vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin(4) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;  
În baza art. 139 alin.(3) lit. a) si ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE :

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021, prin suplimentarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata ,cu suma de 300 mii lei, ca urmare a alocarii unor sume din Fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului, prevazut in bugetul de stat pe anul 2021, pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2021.

Art.2. Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului , judetul Galati in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, persoanelor interesate si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.



AVIZEAZA,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
PRIMAR  
Nr.8330 din 22.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021 prin suplimentarea sumelor defalcate din taxa pe valoare adaugata, cu suma de 300 mii lei, ca urmare a alocarii unor sume din Fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului, prevazut in bugetul de stat pe anul 2021, pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2021.

Ca urmare a adresei DGRFP Galati nr.19671 din 11.10.2021 care ne informeaza ca pentru unitatea noastra ni s-a alocat suma de 300 mii lei din Fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului, prevazut in bugetul de stat pe anul 2021, pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2021, pentru plata unor cheltuieli curente si de capital dupa cum urmeaza

Nr. crt	Denumire indicator	Program actualizat	Influente +	Program rectificat
I	<b>La venituri</b>	10865	300	11165
3	Sume defalcate din taxa pe valoare adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	3.633	300	3.933
II	<b>La cheltuieli</b>	<b>18.565</b>	<b>300</b>	<b>18.865</b>
1	Cap.70.02.06 Locuinte servicii si dezvoltare	2308	100	2408
	20.01.30 - alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	88	100	188
2.	Cap.84 Transporturi	3.193	200	3.393
	20.01.30 - alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	426	200	626

Mentionez, ca suma repartizata prin rectificare am directionat-o pentru plata unor cheltuieli curente cum ar fi , toaletare copaci, extindere iluminat public, lucrari de intretinere la drumuri, deszapezire si alte cheltuieli urgente care sa asigure buna functionare a activitatii desfasurate de institutia noastra pentru asigurarea bunastarii comunei.

Fata de cele prezentate propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Comunei Umbraresti, judetul Galati, proiectul de hotarare initiat.

PRIMAR  
STRATULAT IONEL



**ROMANIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA UMBRARESTI**  
**PRIMAR**  
**COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL**  
**Nr. 8331 din 22.10.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021 prin suplimentarea sumelor defalcate din taxa pe valoare adaugata, cu suma de 300 mii lei, ca urmare a alocarii unor sume din Fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului, prevazut in bugetul de stat pe anul 2021, pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2021.

Proiectul de hotarare este intocmit avandu-se in vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, drept pentru care va informam ca se rectifica bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2021 ca urmare a adresei DGRFP Galati nr.19671 din 11.10.2021 care ne informeaza ca pentru unitatea noastra ni s-a alocat suma de 300 mii lei din Fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului, prevazut in bugetul de stat pe anul 2021, pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2021, pentru plata unor chetuieli curente si de capital.

Drept pentru care, propunem repartizarea sumei astfel.

Nr. crt	Denumire indicator	Program actualizat	Influente +	Program rectificat
I	<b>La venituri</b>	10865	300	11165
3	Sume defalcate din taxa pe valoare adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	3.633	300	3.933
II	<b>La cheltuieli</b>	<b>18.565</b>	<b>300</b>	<b>18.865</b>
1	Cap.70.02.06 Locuinte servicii si dezvoltare	2308	<b>100</b>	2408
	20.01.30 - alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	88	100	188
2.	Cap.84 Transporturi	3.193	<b>200</b>	3.393
	20.01.30 - alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	426	<b>200</b>	626

Suplimentarea bugetului local al comunei cu suma de 300 mii lei din Fondul de Rezerva la dispozitia Guvernului, va influenta sectiunea de functionare pe trimestrul IV a.c.

Mentionam ca sumele necheltuite pana la sfarsitul anului bugetar vor fi regularizate la sfarsitul anului.

Drept pentru care, va rog sa analizati propunerea executivului si sa hotarati conform prevederilor legale in vigoare.

**CONTABIL**  
**BACALU SANDICA**



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL  
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,  
Comuna UMBRARESTI , Județul  
Galati  
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

## PROIECT DE HOTARARE

privind: aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii , a unui spatiu in suprafata de 22,25 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea"

---

Initiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;  
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 8338 din 22.10.2021

---

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.10.2021;

Avand in vedere referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 8353 din 22.10.2021;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 8354 din 22.10.2021;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere Raportul de evaluare in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 22,25 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea", intocmit de evaluator autorizat Irimia Vasile;

Avand in vedere prevederile art. 332 -348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 108, art 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.139 alin.(3) lit.g) si ale art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 22,25 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea", intocmit de evaluator autorizat Irimia Vasile, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. (1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 22,25 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea", in vederea desfasurarii activitatii de farmacie umana.

(2) Imobilul se identifica prin planul de amplasament, potrivit anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) La suprafata de 22,25 mp se va adauga si suprafata spatiului folosit in comun cu ceilalti medici de familie .

(4) Cuantumul chiriei incasate se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de indicele inflatiei, pe anul precedent.

Art.3. Nivelul minim al chiriei care reprezinta si pretul minim de pornire al licitatiei pentru inchiriere se stabileste la 2,51 euro/mp/luna, respectiv 670,00 euro/an, conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Irimia Vasile.

Art.4. Durata inchirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire , daca se respecta clauzele contractuale.

Art.5. Se aproba documentatia de atribuire pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de 22,25 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea"( caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru continand clauze contractuale obligatorii, formulare si modele de documente).

Art. 6. Se imputerniceste Primarul comunei Umbraresti, ca in numele comunei Umbraresti sa semneze contractul de inchiriere pntu spatiul prevazut la art. 2.

Art. 7. Pentru evaluarea ofertelor in vederea inchirierii spatiului , se constituie o comisie formata din 3-5 membri, a carei componenta se aproba prin dispozitia primarului comunei Umbraresti.

Art.8. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Galati si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
STRATULAT IONEL



AVIZAT,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
PRIMAR  
Nr. 8353 din 22.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii , a unui spatiu in suprafata de 22,25 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea"

Activitatea autoritatilor administratiei publice, pe langa sarcinile de administrare propriu-zise stabilite prin actele normative specifice, se caracterizeaza si prin adoptarea si aplicarea unui management economic bazat pe o eficienta sporita, care se refera si la modul in care sunt administrate si exploatate valorile materiale reprezentand bunurile din domeniul public si privat, in folosul general al cetatenilor.

In acest context se inscrie si necesitatea gestionarii, administrarii si exploatarii bazate pe eficienta bunurilor din proprietatea UAT Umbraresti destinate desfasurarii de activitati economice, medicale, comerciale si sociale prin inchirierea sau concesiunea acestora, dupa caz.

UAT Umbraresti detine in proprietate un Dispensar uman in satul Condrea, in care functioneaza cabinete medicale. Pe langa acestea , in incinta imobilului Dispensar uman Condrea, mai exista un spatiu in suprafata de 22,25 mp pe care intentionam sa-l inchiriem in vederea desfasurarii activitatii de farmacie umana.

Pentru aceasta, s-a efectuat raportul de evaluare al imobilului Dispensar uman Condrea, nr. 38/20.10.2021, din care reiese ca nivelul minim al chiriei este de 2,51 euro/mp/luna, respectiv de 670 euro/an.

Propun inchirierea spatiului in suprafata de 22,25 mp pe o perioada de 5 ani, inchiriere care se va face prin licitatie publica, cu posibilitatea de prelungire a contractului, daca se respecta clauzele contractuale. De asemeni, la aceasta suprafata se va adauga si suprafata folosita in comun cu medicii de familie.

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii , a unui spatiu in suprafata de 22,25 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea".



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
PRIMAR  
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL  
Nr. 8354 din 22.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii , a unui spatiu in suprafata de 22,25 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea"

Asa cum s-a aratat in referatul de aprobare, UAT Umbraresti detine in proprietate un Dispensar uman in satul Condrea, in care functioneaza cabinete medicale. Pe langa acestea , in incinta imobilului Dispensar uman Condrea, mai exista un spatiu in suprafata de 22,25 mp pe care intentionam sa-l inchiriem in vederea desfasurarii activitatii de farmacie umana.


Pentru aceasta, s-a efectuat raportul de evaluare al imobilului Dispensar uman Condrea, nr. 38 din 20.10.2021, din care reiese ca nivelul minim al chiriei este de 2,51 euro//mp/luna, respectiv de 670,00 euro/an.

Cuquantumul chiriei incasate se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de indicele inflatiei, pe anul precedent.

Sumele incasate din inchirierea spatiului respectiv vor fi venituri la bugetul local.

Fata de cele prezentate mai sus, este necesara inchirierea spatiului in suprafata de 22,25 mp la care se va adauga si suprafata folosita in comun cu ceilalti membri de familie.

CONTABIL,  
BACALU SANDICA





ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
CONSILIUL LOCAL  
Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197 ,  
Comuna UMBRARESTI , Județul  
Galati  
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

## PROIECT DE HOTARARE

**privind:** aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii , a unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului  
" Dispensar uman Umbraresti"

Initiator: Stratulat Ionel, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;  
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 8339 din 22.10.2021

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.10.2021;

Avand in vedere referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 8355 din 22.10.2021;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 8356 din 22.10.2021;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere Raportul de evaluare in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Condrea", intocmit de evaluator autorizat Irimia Vasile;

Avand in vedere prevederile art. 332 -348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 108, art 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.139 alin.(3) lit.g) si ale art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Umbraresti", intocmit de evaluator autorizat Irimia Vasile, conform anexei nr. 1 la prezenta hotatara.

Art. 2. (1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Umbraresti", in vederea desfasurarii activitatii de farmacie umana.

(2) Imobilul se identifica prin planul de situatie, potrivit anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Cuantumul chiriei incasate se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de indicele inflatiei, pe anul precedent.

Art.3. Nivelul minim al chiriei care reprezinta si pretul minim de pornire al licitatiei pentru inchiriere se stabileste la 2,51 euro/mp/luna, respective 1.566,00 euro/an, conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Irimia Vasile.

Art.4. Durata inchirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire , daca se respecta clauzele contractuale.

Art.5. Se aproba documentatia de atribuire pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Umbraresti" ( caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru continand clauze contractuale obligatorii, formulare si modele de documente).

Art. 6. Se imputerniceste Primarul comunei Umbraresti, ca in numele comunei Umbraresti sa semneze contractul de inchiriere pntu spatiul prevazut la art. 2.

Art. 7. Pentru evaluarea ofertelor in vederea inchirierii spatiului , se constituie o comisie formata din 3-5 membri, a carei componenta se aproba prin dispozitia primarului comunei Umbraresti.

Art.8. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Galati si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunci.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
STRATULAT IONEL**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
ANDRONIC GEORGETA**



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
PRIMAR  
Nr. 8355 din 22.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii , a unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Umbraresti"

Activitatea autoritatilor administratiei publice, pe langa sarcinile de administrare propriu-zise stabilite prin actele normative specifice, se caracterizeaza si prin adoptarea si aplicarea unui management economic bazat pe o eficienta sporita, care se refera si la modul in care sunt administrate si exploatate valorile materiale reprezentand bunurile din domeniul public si privat, in folosul general al cetatenilor.

In acest context se inscrie si necesitatea gestionarii, administrarii si exploatarii bazate pe eficienta bunurilor din proprietatea UAT Umbraresti destinate desfasurarii de activitati economice, medicale, comerciale si sociale prin inchirierea sau concesiunea acestora, dupa caz.

UAT Umbraresti detine in proprietate un Dispensar uman in satul Umbraresti, in care functioneaza cabinete medicale. Pe langa acestea , in incinta imobilului Dispensar uman Umbraresti, mai exista un spatiu in suprafata de 52 mp pe care intentionam sa-l inchiriem in vederea desfasurarii activitatii de farmacie umana.

Pentru aceasta, s-a efectuat raportul de evaluare al imobilului Dispensar uman Umbraresti nr. 39/20.10.2021, din care reiese ca nivelul minim al chiriei este de 2,51 euro/mp/luna, respectiv de 1.566,00 euro/an.

Propun inchirierea spatiului in suprafata de 52 mp pe o perioada de 5 ani, inchiriere care se va face prin licitatie publica, cu posibilitatea de prelungire a contractului, daca se respecta clauzele contractuale.

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii , a unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Umbraresti".



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA UMBRARESTI  
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL  
Nr. 8356 din 22.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii , a unui spatiu in suprafata de 52 mp , apartinand domeniului public al comunei Umbraresti, situat in incinta imobilului " Dispensar uman Umbraresti"

Asa cum s-a aratat in referatul de aprobare, UAT Umbraresti detine in proprietate un Dispensar uman in satul Umbraresti, in care functioneaza cabinete medicale. Pe langa acestea , in incinta imobilului Dispensar uman Umbraresti, mai exista un spatiu in suprafata de 52 mp pe care intentionam sa-l inchiriem in vederea desfasurarii activitatii de farmacie umana.

Pentru aceasta, s-a efectuat raportul de evaluare al imobilului Dispensar uman Umbraresti, nr. 39 din 20.10.2021, din care reiese ca nivelul minim al chiriei este de 2,51 euro//mp/luna, respectiv de 1.566,00 euro/an.

Quantumul chiriei incasate se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de indicele inflatiei, pe anul precedent.

Sumele incasate din inchirierea spatiului respectiv vor fi venituri la bugetul local.

Fata de cele prezentate mai sus, este necesara inchirierea spatiului in suprafata de 52 mp.

CONTABIL,  
BACALU SANDICA