



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL

Cod inregistrare fiscala - 4393131

Str. STEFAN CEL MARE , nr. 197
, Comuna UMBRARESTI , Județul
Galati
Tel./ fax:0236 829400

e-mail: primariaumbraresti@hotmail.com

PROIECT DE HOTARARE

privind: aprobarea Devizului general estimativ al obiectivului de investitii " Desfiintare si realizare imprejmuire Scoala Condrea Corp A" si al obiectivului de investitii " Renovare imprejmuire pe latura de vest si sud, construire imprejmuire pe laturile nord si est la Scoala Condrea Corp B".

Initiator :Stratulat Ionel ,primarul comunei Umbraresti , judetul Galati;
Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare : 6615 din 23.08.2021;

Consiliul Local al comunei Umbraresti , judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.08.2021;
Avand in vedere referatul de aprobare al initiatorului, inregistrat sub nr. 6616 din 23.08.2021;
Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului , inregistrat sub nr. 6617 din 23.08.2021 ;
Avand in vedere rapoartele de avizare ale Comisilor de specialitate ale Consiliului Local;
Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 14 din 19.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2021;
Avand in vedere Devizele generale estimative ale obiectivelor de investitii;
Avand in vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din OUG nr. 57 din 3.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
In temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba Devizul general estimativ al obiectivului de investitii " Desfiintare si realizare imprejmuire Scoala Condrea Corp A", conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Valoarea totala a obiectivului de investitie este de 163.853,31 lei fara TVA , respectiv 194.702,75 lei inclusiv TVA.

Art.2. (1) Se aproba Devizul general estimativ al obiectivului de investitii " Renovare imprejmuire pe latura de vest si sud, construire imprejmuire pe laturile nord si est la Scoala Condrea Corp B", conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Valoarea totala a obiectivului de investitie este de 138.315,29 lei fara TVA , respectiv 164.360,24 lei inclusiv TVA.

Art.3. Pentru finantarea cheltuielilor de mai sus se vor utiliza resurse banesti din excedentul anilor precedent ai bugetului local al comunei Umbraresti, capitolul 65.04.01.

Art.4 .Primarul comunei Umbraresti va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului ,judetului Galati,in vederea verificarii controlului de legalitate,Primarului comunei si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

INITIATOR,
PRIMAR,
STRATULAT IONEL



AVIZEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
Nr. 6616 din 23.08.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general estimativ al obiectivului de investitii " Desfiintare si realizare imprejmuire Scoala Condrea Corp A" si al obiectivului de investitii " Renovare imprejmuire pe latura de vest si sud, construire imprejmuire pe laturile nord si est la Scoala Condrea Corp B"

Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general estimativ al obiectivului de investitii " Desfiintare si realizare imprejmuire Scoala Condrea Corp A" si al obiectivului de investitii " Renovare imprejmuire pe latura de vest si sud, construire imprejmuire pe laturile nord si est la Scoala Condrea Corp B", a fost initiat de primarul comunei in conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .

La aprobarea bugetului local initial s-a programat executarea de imprejmuiri la Scoala Condrea, corp A si corp B, intrucat acestea sunt foarte deteriorate, permitand accesul persoanelor neautorizate in incinta scolilor.

Pentru aceasta s-au intocmit devize de lucrari si s-au programat fonduri

Este de competenta Consiliului Local de a analiza si aproba proiectul de hotarare initiat.

PRIMAR,
STRATULAT IONEL



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
Nr. 6617 din 23.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general estimativ al obiectivului de investitii " Desfiintare si realizare imprejmuire Scoala Condrea Corp A" si al obiectivului de investitii " Renovare imprejmuire pe latura de vest si sud, construire imprejmuire pe laturile nord si est la Scoala Condrea Corp B"

Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general estimativ al obiectivului de investitii " Desfiintare si realizare imprejmuire Scoala Condrea Corp A" si al obiectivului de investitii " Renovare imprejmuire pe latura de vest si sud, construire imprejmuire pe laturile nord si est la Scoala Condrea Corp B", a fost initiat de primarul comunei in conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .

Conform prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din OUG nr. 57 din 3.07.2019, privind Codul administrativ, proiectul de Hotarare asigura o corecta incadrare in drept a starii de fapt si legalitate privind aprobarea.

Prin aprobarea devizelor de mai sus, se permite compartimentului financiar-contabil elaborarea in bune conditii a suplimentarii bugetului de venituri si cheltuieli aprobat initial prin HCL nr. 14 din 19.04.2021, din excedentul anilor precedent.

Este de competenta Consiliului Local de a analiza si aproba proiectul de hotarare initiat.

CONTABIL
BACALU SANDICA



ANEXA 7

IIG 907/2016

Proiectant : IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Brasscu, nr.8

Punct de lucru: mun. Tecuci, str. Ion Petrovici, nr.6 (Birou de proiectare)

DEVIZ GENERAL - estimativ

al obiectivului de investitii:

„Desfiintare si realizare imprejmuire Scoala Condrea Corp A”

Comuna Umbraresti, sat Condrea, str. Constantin Brancoveanu, nr. 255, jud. Galati

Beneficiar: Primaria Comunei Umbraresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

Capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1. Studii		0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1.	Studiu Geologic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1.	Analiza cost-beneficiu	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	9.850,00	1.871,50	11.721,50
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Teza de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	7.850,00	1.491,50	9.341,50
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detaliu de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea privindul la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Sant in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		12.350,00	2.346,50	14.696,50

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	135.255,00	25.698,45	160.953,45
4.1.1.	Obiect 1 : LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE - 201,57 m	135.255,00	25.698,45	160.953,45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		135.255,00	25.698,45	160.953,45

Capitolul 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	lucran de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	cheltuieli conex organizarii de santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.487,81	0,00	1.487,81
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	676,28	0,00	676,28
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	135,26	0,00	135,26
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	676,28	0,00	676,28
5.2.5.	taxe pentru acordari, avize conform si autorizatia de construire - desfiintare (0,5% din C+M pentru locuinte si anexe gospodaresti sau 1% din C+M orice alta investitie alta decat locuinte)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	14.760,50	2.804,50	17.565,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		16.248,31	2.804,50	19.052,80

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0

TOTAL GENERAL		163.853,31	30.849,45	194.702,75
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		135.255,00	25.698,45	160.953,45

INTOCMIT,
Ghinea MarianaVERIFICAT,
Sef proiect, Arh. Diana Vasilache

**ANEXA 7
HG 907/2016**

Proiectant : IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
Sediul social: jud. Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Brancu, nr.8
Punct de lucru: mun. Tecuci, str. Ion Petrovici, nr.6 (Birou de proiectare)

DEVIZ GENERAL - estimativ

al obiectivului de investitie:

„Renovare imprejurime pe latura de vest si sud, construire imprejurime pe laturile nord si est la scoala Condrea corp B”
Comuna Umbraresti, sat Condrea, str. Constanta Brancoveanu, nr. 269, Jud. Galati

Beneficiar: Primaria Comunei Umbraresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1.	Studiu Geologic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1.	Analiza cost beneficiu	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	7.350,00	1.396,50	8.746,50
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	7.350,00	446,50	2.796,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenta de santier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		12.200,00	2.318,00	14.518,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	112.417,00	21.359,23	133.776,23
4.1.1.	Obiect 1 : LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE = 251,32 m	112.417,00	21.359,23	133.776,23
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		112.417,00	21.359,23	133.776,23

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	cheltuieli conex organizarii de santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.236,59	0,00	1.236,59
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	562,09	0,00	562,09
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	112,42	0,00	112,42
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	562,09	0,00	562,09
5.2.5.	cota aferenta taxei de autorizatie de construire / desfiintare (0,5% din C+M pentru locuinte si anexe gospodaresti sau 1% din C+M orice alta investitie alta decat locuinte)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	12.461,70	2.367,72	14.829,42
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		13.698,29	2.367,72	16.066,01

Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0

TOTAL GENERAL		138.315,29	26.044,95	164.360,24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		112.417,00	21.359,23	133.776,23

INTOCMIT,
Ghinea Marilena

VERIFICAT,
Sef proiect, Arh. Diana Vasilache