

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.19
din 26.03.2020

privind: constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 273 mp teren arabil situat in intravilanul localitatii Cv 3 P 42/1 sat Condrea

Initiator: Stoica Paraschiv, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 2015 din 17.03.2020

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.03.2020;

Avand in referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 2016 din 17.03.2020;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 2017 din 17.03.2020;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere prevederile art. 31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In baza art.139 alin.(2) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se constata dreptul de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 273 mp teren arabil situat in intravilanul localitatii Cv 3 P 42/1 sat Condrea, conform planului de situatie anexat la prezenta, avand urmatoarele vecinatati:

- Nord –proprietatea Ignat Sofita
- Sud – drum comunal
- Est – proprietatea Ignat Sofita
- Vest – proprietatea Gavrilă Ghiorgi

Art.2. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Galati si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOANA IOAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
Nr. 2016 din 17.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 273 mp teren arabil situat in intravilanul localitatii Cv 3 P 42/1 sat Condrea

In intravilanul localitatii, in Cvartal 3 parcela 42/1 a fost identitificata suprafata de 273 mp teren arabil, pentru care s-a intocmit documentatie topografica.

Suprafata mentionata mai sus este situata in intravilanul localitatii, sat Condrea, nu a fost revendicata la nici una din legile fondului funciar si are urmatoarele vecinatati:

- Nord – proprietatea Ignat Sofita
- Sud – drum comunal
- Est – proprietatea Ignat Sofita
- Vest – proprietatea Gavrilă Gheorghiu

Potrivit prevederilor art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile neatribuite si ramase la dispozitia comisiilor locale, trec de drept in domeniul privat al comunei.

De asemeni, potrivit art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ- teritoriale au drept de proprietate privata.

Fata de cele prezentate supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare initiat.

PRIMAR,
STOICĂ PARASCHIV



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR-REGISTRUL AGRICOL
Nr. 2017 din 17.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului
in suprafata de 273 mp teren arabil situat in intravilanul localitatii Cv 3 P 42/1 sat Condrea

In intravilanul localitatii, in Cvartal 3 parcela 42/1 a fost identificata suprafata de 273
mp teren arabil, pentru care s-a intocmit documentatie topografica.

Suprafata mentionata mai sus este situata in intravilanul localitatii, sat Condrea, nu a fost
revendicata la nici una din legile fondului funciar si are urmatoarele vecinatati:

- Nord – proprietatea Ignat Sofita
- Sud – drum comunal
- Est – proprietatea Ignat Sofita
- Vest – proprietatea Gavriila Ghiorgi

Potrivit prevederilor art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1999, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare, terenurile neatribuite si ramase la dispozitia comisiilor locale, trec de drept
in domeniul privat al comunei.

De asemeni, potrivit art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, domeniul
privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu
fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ- teritoriale au drept de
proprietate privata.

Este de competenta Consiliului de a analiza si a aproba proiectul de hotarare initiat.

CONSILIER SUPERIOR,
ZAHARIA MITICA



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA
BUGET-FINANTE, ADMINITRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL COMUNEI, AGRICULTURA,GOSPODARIE COMUNALA, PROTECTIA
MEDIULUI, SERVICII SI COMERT

A V I Z

din 2503 2020

In conformitate cu prevederile art. 125 alin.(1) lit.b) si ale art. 136 alin.(8) lit.c) din OUG nr. 57 din 3.07.2019, privind Codul administrativ, comisia s-a intrunit in sedinta pentru a analiza si aviza – Proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 273 mp teren arabil situat in intravilanul localitatii Cv 3 P 42/1 sat Condrea

Documentatia depusa pentru analiza si avizare cuprinde :

Proiect de hotarare;
Referat de aprobare
Raport de specialitate

Prin urmare, comisia de specialitate:

Nu avizeaza;

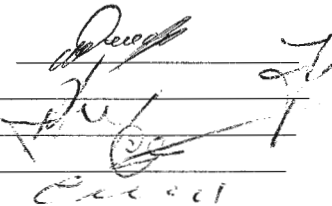
Avizeaza favorabil, in forma propusa;

Avizeaza favorabil, cu urmatoarele amendamente:

.....
.....

Proiectul de hotarare cu ⁵..... voturi ”pentru”

CONDRACHE MARICEL – presedinte
POGOR IORDACHE – secretar
POPA IOAN - membru
CUCOANES VIOREL – membru
CALARASU COSTACHE - membru



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, CULTURA,
PROTECTIE SOCIALA, ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT

A V I Z

din 25.03 2020

In conformitate cu prevederile art. 125 alin.(1) lit.b) si ale art. 136 alin.(8) lit.c) din OUG nr. 57 din 3.07.2019, privind Codul administrativ, comisia s-a intrunit in sedinta pentru a analiza si aviza – Proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 273 mp teren arabil situat in intravilanul localitatii Cv 3 P 42/1 sat Condrea

Documentatia depusa pentru analiza si avizare cuprinde :

Proiect de hotarare;
Referat de aprobare
Raport de specialitate

Prin urmare, comisia de specialitate:

Nu avizeaza;

Avizeaza favorabil, in forma propusa;

Avizeaza favorabil, cu urmatoarele amendamente:

.....
.....

Proiectul de hotarare cu voturi ”pentru”

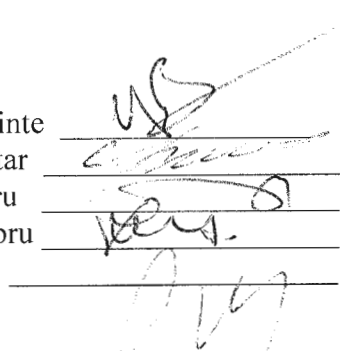
RUSU VALENTIN - presedinte

BULAI GEORGETA - secretar

DRUTA PANAITA – membru

IANCU VALERICA – membru

LUPU SAVIN – membru



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
APARAREA ORDINEI PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR

AVIZ

din 25.03 2020

In conformitate cu prevederile art. 125 alin.(1) lit.b) si ale art. 136 alin.(8) lit.c) din OUG nr. 57 din 3.07.2019, privind Codul administrativ, comisia s-a intrunit in sedinta pentru a analiza si aviza – Proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 273 mp teren arabil situat in intravilanul localitatii Cv 3 P 42/1 sat Condrea

Documentatia depusa pentru analiza si avizare cuprinde :

Proiect de hotarare;
Referat de aprobare
Raport de specialitate

Prin urmare, comisia de specialitate:

~~Nu avizeaza;~~

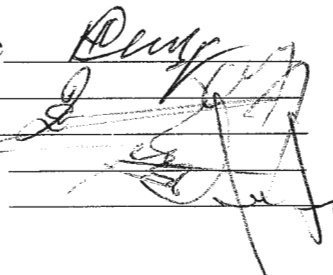
Avizeaza favorabil, in forma propusa;

~~Avizeaza favorabil, cu urmatoarele amendamente:~~

.....
.....

Proiectul de hotarare cu voturi ”pentru”

NEICA GHEORGHE- presedinte
MOISI VALERICA – secretar
ZAHARIA ION- membru
MATEI TOADER - membru
OJOC TEODOR – membru



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Jud. Galați, Com. Umbraresti, Cv3 P42/1 sat Condrea

2. Scopul lucrării: Plan de amplasament realizat in vederea actualizarii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Umbraresti

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Planul de amplasament a fost realizat in baza masuratorilor efectuate la indicatiile reprezentantului primariei Umbraresti .

Terenul a fost identificat in extravilanul comunei Umbraresti Cv3 P42/1 sat Condrea cu suprafata de 273 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Sistemul de coordonate folosit la intocmirea documentatie este sistemul stereografic 1970.

Nu au fost folosite puncte din rețeaua geodezica de stat ci s-au folosit statiile de referinta amplasate la Tg. Bujor, Braila si Focsani.

Masuratorile au fost efectuate cu echipament GPS Stonex V 30 v2.

Prelucrarea masuratorilor s-a realizat folosind Autocad 2002 avand in vedere si intabularile anterior efectuate.

Calculul suprafetelor a fost realizat folosindu-se același program.

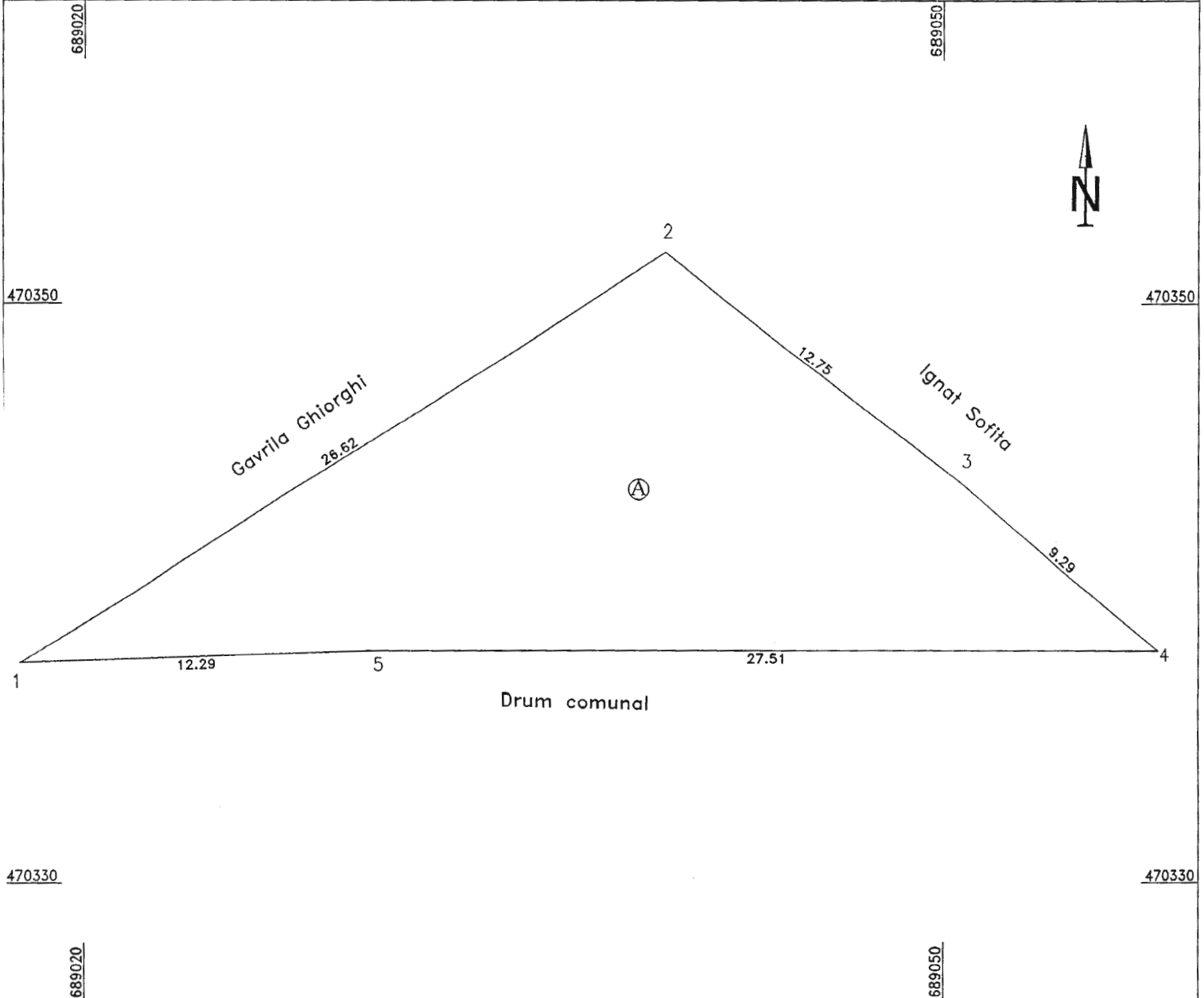
Data: 13.02.2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	273 mp	Cv3 P42/1 sat Condrea
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UMBRARESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Arabil	273 mp	Imobilul este partial imprejmuit.
Total		273 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 273 mp

Suprafața din act =

Executanți P.F.A. Tănăsă George

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
Nr. 2358 din 31.03.2020

DECLARATIE

Subsemnatul STOICA PARASCHIV in calitate de presedinte al Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar, declar ca terenul in suprafata de 273 mp teren arabil situat in intravilanul localitatii Cv 3 P 42/1 sat Condrea, nu este rezerva la Legea nr. 165/2013.

PRIMAR,
STOICA PARASCHIV

